

SAYI : 46534-01/2021
KONU :2020 Yılı bütçesinin ibrası ve 2021 Yılı Bütçe Görüşmeleri
Temsilciler Kurulu Kararları

08 OCAK 2021

SAYIN KAT MALİKİ

- 2020 yılı bütçesi 06 ocak 2021 tarihinde yapılan temsilciler kurulu toplantısında ibra edilmiştir.
- ATAKENT-1 AŞIYAN SİTESİ 46534 Ada Toplu Yapı Yönetim Planı gereğince Temsilciler Kurulu Olağan Bütçe Toplantısı 08 OCAK 2021 tarihinde yapılmıştır.
- Blok yöneticilerinden oluşan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu toplantısında, **01 OCAK 2021 - 31 ARALIK 2021** tarihlerini kapsayan dönemde uygulanacak aidat miktarları EK-A'da belirtildiği şekilde karara bağlanmıştır.
- Bilgilerinize sunar, 2021 yılının başarılı ve huzurlu geçmesini dileriz.

Abdullah HARMANCI
Muhasis/Sayman

Mustafa BULUT
Yön. Krl. Bşk. Yrd.

Gürsel KUDAT
Yönetim Kurulu Başkanı

E K L E R :

EK-A (Aidat Kalemleri, 2021 yılı aidat ödeme tablosu)

YÖNETİM OFİSİ İRTİBAT BİLGİLERİ :

TELEFON / FAX : 0.312.282 27 25 **GSM** : 0533 465 34 90

WEB : www.oyakatakent46534.com

E.POSTA : oyakatakent46534@gmail.com

ADRES: Eryaman mahallesi 1.Meşrutiyet caddesi 46534 ada Atakent-1 Aşiyan Sitesi B-12/37
Etimesgut/Ankara Posta Kodu: 06824

VAKIFLAR BANKASI ERYAMAN ŞUBESİ

HESAP ADI : 46534/1 ADA YÖNETİM KURULU

HESAP NO : 0015 8007 3042 3061 8

İBAN NO : TR26 0001 5001 5800 7304 2306 18

TC İŞ BANKASI ERYAMAN ŞUBESİ

HESAP ADI : 46534/1 ADA YÖNETİM KURULU

HESAP NO : 4268-0447117

(İBAN NO : TR87 0006 4000 0014 2680 4471 17

**OCAK 2021 YILI AYINDA YAPILMASI GEREKEN BLOK YÖNETİM KURULU SEÇİMLERİ İÇ İŞLERİ
BAKANLIĞI ANKARA VALİLİĞİ İL UMUMİ HİFZISHHA KURULUNUN 28-11-2020 TARİH VE 2020/84
SAYILI KARARI GEREĞİ 01 MART 2021 TARİHİNDEN SONRAKİ BİR TARİHE ERTELENMİŞTİR.**

SAYIN KAT MALİKLERİMİZE DUYURULUR

2021 YILI AİDAT KALEMLERİ TABLOSU (YILLIK)

EK-A

	ZORUNLU GİDERLER (TASLAK)	2021 PLANLANAN
1	GÖREVLİ MAAŞ VE DİĞER GİDERLER (eşit miktar)	307880,40
2	GÖREVLİ SİGORTALARI (eşit miktar)	97665,60
3	GÖREVLİ KIDEM TAZMİNATI (eşit miktar)	50000,00
4	GÜVENLİK (2 PERSONEL) (eşit miktar)	146400,00
5	ORTAK ALAN SİGORTASI	14311,00
6	NOTER-AVUKAT-MAHKEME	7500,00
7	MUHASEBE-VERGİ	10307,00
8	HABERLEŞME GİDERİ	1130,00
9	BÜRO GİDERLERİ	7310,00
10	MLZ.NAKLİ ULAŞIM	1000,00
11	TEMİZLİK GİDERLERİ	36917,00
12	BAKIM ONARIM GİDERLERİ	96000,00
13	ASANSÖR BAKIM ONARIM GİDERLERİ	95000,00
14	BAHÇE BAKIM GİDERLERİ	15700,00
15	YNT KRL HZR HAKKI	61560,00
16	DNT KRL HZR HAKKI	10224,00
17	ORTAK ALAN ELEKTRİK	94000,00
	T O P L A M	1052905,00

2021 yılı kira geliri 7260,00 TL +2020 yılından devir 24099,00 TL+2020 yılında toplanamayan ancak 2021 yılında faizi ile birlikte alınacak aidatlar toplamı 8614,00 TL = 39,973 TL

1052905,00 - 39973,00 KALAN : 1012932,00 TL

01 OCAK 2021 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI SİTE AİDATI MİKTARLARI AŞAĞIDAKİ TABLODA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE OLACAKTIR.

EŞİT MİKTAR TOPLAMI = 601946,00 / 448 / 12 = 111,96TL

ARSA PAYINA BÖLÜNEN MİKTAR TOPLAMI = 410986,00 / TAPU TOPLAM ARSA 43592 /12 x ArsaPayı(Değişken)

BLOKLAR	ARSA PAYI	EŞİT MİKTAR	BÖLÜNEN MİKTAR	TOPLAM	AİDAT
B BLOKLAR	99	111,96 TL	77,71 TL	189,67 TL	190 TL
C BLOKLAR(2+1)	90	111,96 TL	70,65 TL	182,61 TL	183 TL
C BLOKLAR(3+1)	95	111,96 TL	74,57 TL	186,53 TL	187 TL
D BLOKLAR	101	111,96 TL	79,28 TL	191,24 TL	191 TL

ÖNEMLİ NOT = MALİKİ OLDUĞUNUZ DAİRENİN AİDAT BORCU OLUP / OLMADIĞINI SİTEMİZİN WEB SAYFASI (www.oyakatakent46534.com) MUHASEBE / ÖDENMEYEN AİDATLAR SAYFASINDAN TAKİP EDEBİLİRSİNİZ.

