

SAYI : 46534-02/2022

17 OCAK 2022

KONU :2021 Yılı bütçesinin ibrası ve 2022 Yılı Bütçe Görüşmeleri
Temsilciler Kurulu Kararları

SAYIN KAT MALİKİ

- 2021 yılı bütçesi 02 Ocak 2022 tarihinde yapılan temsilciler kurulu toplantısında ibra edilmiştir.
- ATAKENT-1 AŞIYAN SİTESİ 46534 Ada Toplu Yapı Yönetim Planı gereğince Temsilciler Kurulu Olağan Bütçe Toplantısı 16 OCAK 2022 tarihinde yapılmıştır.
- Blok yöneticilerinden oluşan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu toplantısında, **01 OCAK 2022 - 31 ARALIK 2022** tarihlerini kapsayan dönemde uygulanacak aidat miktarları EK-A'da belirtildiği şekilde karara bağlanmıştır.
- Bilgilerinize sunar, 2022 yılının başarılı ve huzurlu geçmesini dileriz.

Abdullah HARMANCI

Taner BEKTAŞ

Osman BAŞER

Muhasip/Sayman

Yön. Krl. Bşk. Yrd.

Yönetim Kurulu Başkanı

E K L E R :

EK-A (Aidat Kalemleri, 2022 yılı aidat ödeme tablosu)

YÖNETİM OFİSİ İRTİBAT BİLGİLERİ :

TELEFON / FAX : 0.312.282 27 25 **GSM** : 0533 465 34 90

WEB : www.oyakatakent46534.com

EPOSTA : oyakatakent46534@gmail.com

ADRES: Eryaman mahallesi 1.Meşrutiyet caddesi 46534 ada Atakent-1 Aşiyan Sitesi B-12/37

Etimesgut/Ankara Posta Kodu: 06824

TC İŞ BANKASI ERYAMAN ŞUBESİ

HESAP ADI : 46534/1 ADA YÖNETİM KURULU

HESAP NO : 4268-0447117

İBAN NO : TR87 0006 4000 0014 2680 4471 17

VAKIFLAR BANKASI

HESAP ADI : 46534/1 ADA YÖNETİM KURULU

HESAP NO : 0015 8007 3042 3061 8

İBAN NO : TR26 0001 5001 5800 7304 2306 18

2022 YILI AİDAT KALEMLERİ TABLOSU (YILLIK)

EK-A

	ZORUNLU GİDERLER (TASLAK)	2022 PLANLANAN
1	GÖREVLİ MAAŞ VE DİĞER GİDERLER (eşit miktar)	411 023,00
2	GÖREVLİ SİGORTALARI (eşit miktar)	149 744,00
3	GÖREVLİ KIDEM TAZMİNATI (eşit miktar)	120 000,00
4	GÜVENLİK (2 PERSONEL) (eşit miktar)	212 400,00
5	ORTAK ALAN SİGORTASI	18 021,00
6	NOTER-AVUKAT-MAHKEME	14 051,00
7	MUHASEBE-VERGİ	14 652,00
8	HABERLEŞME GİDERİ	4 940,00
9	BÜRO GİDERLERİ	10 495,00
10	MLZ.NAKLİ ULAŞIM	1 719,00
11	TEMİZLİK GİDERLERİ	29 925,00
12	BAKIM ONARIM GİDERLERİ	156 236,00
13	ASANSÖR BAKIM ONARIM GİDERLERİ	180 300,00
14	BAHÇE BAKIM GİDERLERİ	35 825,00
15	ORTAK ALAN ELEKTRİK	219 350,00
16	YNT.KRL.HZR.HAKKI	90 000,00
17	DNT KRL HZR HAKKI	11 232,00
	T O P L A M	1 679 913,00

2022 yılı kira geliri+2021 yılından devir+2021 yılında toplanamayan ancak 2022 yılında faizi ile birlikte alınacak aidatlar toplamı = 28 425,00 TL

1 679 913,00 – 893 167,00 = 786 746,00 TL -28 425,00 = 758 321,00 (KALAN ARSA PAYINA BÖLÜNEN)

01 OCAK 2022 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI SİTE AİDATI MİKTARLARI AŞAĞIDAKİ TABLODA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE OLACAKTIR.

EŞİT MİKTAR TOPLAMI = 893 167,00 / 448 / 12 = 166,00 TL

ARSA PAYINA BÖLÜNEN MİKTAR = 758 465,00 / TAPU TOPLAM ARSA 43592 /12 x ArsaPayı(Değişken)

BLOKLAR	ARSA PAYI	EŞİT MİKTAR	BÖLÜNEN MİKTAR	TOPLAM	AİDAT
B BLOKLAR	99	166,00 TL	143,55 TL	309,55 TL	310 TL
C BLOKLAR(2+1)	90	166,00 TL	130,50 TL	296,50 TL	297 TL
C BLOKLAR(3+1)	95	166,00 TL	137,75 TL	303,75 TL	304 TL
D BLOKLAR	101	166,00 TL	146,45 TL	312,45 TL	312 TL

ÖNEMLİ NOT = MALİKİ OLDUĞUNUZ DAİRENİN AİDAT BORCU OLUP / OLMADIĞINI VE AİDAT KALEMLERİNİN AÇILIMINI SİTEMİZİN WEB SAYFASI (www.oyakatakent46534.com) MUHASEBE / ÖDENMEYEN AİDATLAR ,2022 YILI BÜTÇE SUNUSU SAYFASINDAN TAKİP EDEBİLİRSİNİZ.