

SAYI : 46534-03/2023

23 OCAK 2023

KONU :2022 Yılı Bütçesinin İbrası ve 2023 Yılı Bütçe Görüşmeleri
Temsilciler Kurulu Kararları

SAYIN KAT MALİKİ

- 2022 yılı bütçesi 02 Ocak 2023 tarihinde yapılan Temsilciler Kurulu toplantısında ibra edilmiştir.
- 2023-2024 Yılı Toplu Yapı Yönetim ve Denetim Kurulu seçimleri 17 Ocak 2023 tarihinde yapılmış, yönetim kurulu üyeliklerine Osman BAŞER, Taner BEKTAŞ, Abdullah HARMANCI oy birliği ile seçilmişlerdir.
- ATAKENT-1 AŞİYAN SİTESİ 46534 Ada Toplu Yapı Yönetim Planı gereğince Temsilciler Kurulu Olağan Bütçe Toplantısı 21 Ocak 2023 tarihinde yapılmıştır.
- Blok yöneticilerinden oluşan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu toplantısında, **01 OCAK 2023 - 31 ARALIK 2023** tarihlerini kapsayan dönemde uygulanacak aidat miktarları EK-A'da belirttiği şekilde karara bağlanmıştır.
- Binaların komple tamir, tadilat, sıva ve boya işlerinin 2023 yılı içerisinde yapılmasına karar verilmiş olup bu kapsamda Şubat 2023 ayından itibaren kat maliklerinden demirbaş kapsamında avans toplanması kararlaştırılmıştır.
- Bilgilerinize sunar, 2023 yılının başarılı ve huzurlu geçmesini dileriz.

Abdullah HARMANCI

Taner BEKTAŞ

Osman BAŞER

Muhasip/Sayman

Yön. Krl. Bşk. Yrd.

Yönetim Kurulu Başkanı

E K L E R :

EK-A (Aidat Kalemleri, 2023 yılı Aidat Ödeme Tablosu ve Demirbaş Ödeme Tablosu)

YÖNETİM OFİSİ İRTİBAT BİLGİLERİ :

TELEFON / FAX : 0.312.282 27 25 **GSM** : 0533 465 34 90

WEB : www.oyakatakent46534.com

EPOSTA : oyakatakent46534@gmail.com

ADRES: Eryaman mahallesi 1.Meşrutiyet caddesi 46534 Ada Atakent-1 Aşiyan Sitesi B-12/37

Etimesgut/Ankara Posta Kodu: 06824

DEMİRBAŞ ÖDEME PLANI

1. ŞUBAT, MART, NİSAN, MAYIS, HAZİRAN AYLARINDA 2.000,00 TL (5 AY X 2.000,00= 10.000,00TL)

TEMMUZ, AĞUSTOS, EYLÜL, EKİM, KASIM, AYLARINDA 1.000,00 TL (5 AY X 1.000,00= 5.000,00TL)

Binaların tamir, tadilat, sıva ve boya işlerinin daire başına 15.000,00TL ila 20.000,00TL arasında bir rakam olabileceği değerlendirilmekte olup ilk etapta **15.000,00TL** üzerinden bir ödeme planı oluşturulmuştur.

2.Sözleşme yapılıp fiyat netleştiğinde detayları ile birlikte ayrıca duyurularak bilgi verilecek, oluşabilecek ek ve farklar ayrıca talep edilecektir.

2023 YILI AİDAT KALEMLERİ TABLOSU (YILLIK)

EK-A

	ZORUNLU GİDERLER (TASLAK)	2023 PLANLANAN
1	GÖREVLİ MAAŞ VE DİĞER GİDERLER (eşit miktar)	783.645,00
2	GÖREVLİ SİGORTALARI (eşit miktar)	300.750,00
3	GÖREVLİ KIDEM TAZMİNATI (eşit miktar)	300.000,00
4	GÜVENLİK (2 PERSONEL) (eşit miktar)	425.390,00
5	ORTAK ALAN SİGORTASI	45.000,00
6	NOTER-AVUKAT-MAHKEME	20.000,00
7	MUHASEBE-VERGİ	30.000,00
8	HABERLEŞME GİDERİ	7000,00
9	BÜRO GİDERLERİ	14.732,00
10	MLZ. NAKLİ ULAŞIM	6.000,00
11	TEMİZLİK GİDERLERİ	97.192,00
12	BAKIM ONARIM GİDERLERİ	298.000,00
13	ASANSÖR BAKIM ONARIM GİDERLERİ	245.000,00
14	BAHÇE BAKIM GİDERLERİ	51.640,00
15	ORTAK ALAN ELEKTRİK	355.227,00
16	YNT.KRL.HZR.HAKKI	306.216,00
17	DNT KRL HZR HAKKI	22.518,00
	T O P L A M	3.308.310,00

2023 yılı kira geliri+2022 yılından devir+2022 yılında toplanamayan ancak 2023 yılında faizi ile birlikte alınacak aidatlar toplamı = 84.395,00 TL

3.308.310,00-84.395,00 = 3.223.915,00 TL

3.223.915,00 - (1.809.785,00EŞİT BÖLÜNEN)=1.414.130,00 (KALAN ARSA PAYINA BÖLÜNEN)

01 OCAK 2023 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ ARASI SİTE AİDATI MİKTARLARI AŞAĞIDAKİ TABLODA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE OLACAKTIR.

EŞİT MİKTAR TOPLAMI = 1.809.785,00 / 448 / 12 = 336,64 TL

ARSA PAYINA BÖLÜNEN MİKTAR = 1.414.130,00/TAPU TOPLAM ARSA 43592/12xArsa Payı (Değişken)

BLOKLAR	ARSA PAYI	EŞİT MİKTAR	BÖLÜNEN MİKTAR	TOPLAM	AİDAT
B BLOKLAR	99	336,64 TL	267,30 TL	603,94 TL	604 TL
C BLOKLAR(2+1)	90	336,64 TL	243,00 TL	579,64 TL	580 TL
C BLOKLAR(3+1)	95	336,64 TL	256,50 TL	593,14 TL	593 TL
D BLOKLAR	101	336,64 TL	272,70 TL	609,34 TL	609 TL

ÖNEMLİ NOT = MALİKİ OLDUĞUNUZ DAİRENİN AİDAT BORCU OLUP / OLMADIĞINI VE AİDAT

KALEMLERİNİN AÇILIMINI SİTEMİZİN WEB SAYFASI (www.oyakatakent46534.com)

MUHASEBE / ÖDENMEYEN AİDATLAR, 2023 YILI BÜTÇE SUNUSU SAYFASINDAN TAKİP EDEBİLİRSİNİZ.