

SAYI : 46534-03/2024

10 OCAK 2024

KONU :2023 Yılı Bütçesinin İbrası ve 2024 Yılı Bütçe Görüşmeleri
Temsilciler Kurulu Kararları

SAYIN KAT MALİKİ

- 2023 yılı bütçesi 06 Ocak 2024 tarihinde yapılan Temsilciler Kurulu toplantısında ibra edilmiştir.
- Yönetim Kurulu üyesi Sayın Taner BEKTAŞ'ın görevinden kendi isteği ile ayrılması nedeni ile yerine yedek üye Sayın Mustafa BULUT 9 OCAK2024 tarihinden itibaren göreve başlamıştır.
- ATAKENT-1 AŞIYAN SİTESİ 46534 Ada Toplu Yapı Yönetim Planı gereğince Temsilciler Kurulu Olağan Bütçe Toplantısı 10 Ocak 2024 tarihinde yapılmıştır.
- Blok yöneticilerinden oluşan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu toplantısında, **01 OCAK 2024 - 31 ARALIK 2024** tarihlerini kapsayan dönemde uygulanacak aidat miktarları EK-A'da belirtildiği şekilde karara bağlanmıştır.
- Bilgilerinize sunar, 2024 yılının başarılı ve huzurlu geçmesini dileriz.

Abdullah HARMANCI
Muhasip/Sayman

Mustafa BULUT
Yön. Krl. Bşk. Yrd.

Osman BAŞER
Yönetim Kurulu Başkanı

E K L E R :

EK-A (Aidat Kalemleri, 2024 yılı Aidat ödeme tablosu)

YÖNETİM OFİŞİ İRTİBAT BİLGİLERİ :

TELEFON / FAX: 0.312.282 27 25 GSM: **0533** 465 34 90

WEB : www.oyakatakent46534.com

EPOSTA : oyakatakent46534@gmail.com

ADRES: Eryaman Mahallesi 1.Meşrutiyet Caddesi 46534 ada Atakent-1 Aşiyan Sitesi B-12/37
Etimesgut/Ankara Posta Kodu: 06824

ÖNEMLİ NOT = MALİKİ OLDUĞUNUZ DAİRENİN AİDAT BORCU OLUP / OLMADIĞINI VE AİDAT KALEMLERİNİN AÇILIMINI SİTEMİZİN WEB SAYFASI (www.oyakatakent46534.com) MUHASEBE / ÖDENMEYEN AİDATLAR, 2024 YILI BÜTÇE SUNUSU SAYFASINDAN TAKİP EDEBİLİRSİNİZ.

2024 YILI AİDAT KALEMLERİ TABLOSU (YILLIK)

EK-A

	ZORUNLU GİDERLER (TASLAK)	2023 PLANLANAN
1	GÖREVLİ MAAŞ VE DİĞER GİDERLER (eşit miktar)	1.513.614,08
2	GÖREVLİ SİGORTALARI (eşit miktar)	598.574,76
3	GÖREVLİ KIDEM TAZMİNATI (eşit miktar)	300.000,00
4	GÜVENLİK (2 PERSONEL) (eşit miktar)	891.282,24
5	ORTAK ALAN SİGORTASI	117.526,00
6	NOTER-AVUKAT-MAHKEME	69.509,46
7	MUHASEBE-VERGİ	52.616,64
8	HABERLEŞME GİDERİ	15.745,00
9	BÜRO GİDERLERİ	20.126,65
10	MALZEME NAKLİ ULAŞIM	10.728,07
11	TEMİZLİK GİDERLERİ	139.949,36
12	BAKIM ONARIM GİDERLERİ	513.078,11
13	ASANSÖR BAKIM ONARIM GİDERLERİ	512.491,89
14	BAHÇE BAKIM GİDERLERİ	55.756,32
15	ORTAK ALAN ELEKTRİK	396.013,98
16	YNT. KRL. HZR. HAKKI	612.076,32
17	DNT KRL HZR HAKKI	45.005,62
	T O P L A M	5.864.094,50

2024 yılı kira geliri+2023 yılından devir+2023 yılında toplanamayan ancak 2024 yılında faizi ile birlikte alınacak aidatlar toplamı = 318.684,32 TL
5.864.094,50-318.684,32 = 5.545.410,41TL
5.545.410,32 - (3.303.471,08 EŞİT BÖLÜNEN)=2.241.939,33 (KALAN ARSA PAYINA BÖLÜNEN)
01 OCAK 2024 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI SİTE AİDATI MİKTARLARI AŞAĞIDAKİ TABLODA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE OLACAKTIR.

EŞİT MİKTAR TOPLAMI = 3.303.471,08/ 448 / 12 =614,48TL

ARSA PAYINA BÖLÜNEN MİKTAR = 2.241.939,33/ tapu toplam arsa 43592m2/12 Ay X Arsa Payı: 4,28 (daire metrekafe)(tapu kayıtları) (Değişken)

BLOKLAR	ARSA PAYI	EŞİT MİKTAR	BÖLÜNEN MİKTAR	TOPLAM	AİDAT
B BLOKLAR	99	614,48 TL	423,72 TL	1.038,02 TL	1.038,00 TL
C BLOKLAR (2+1)	90	614,48 TL	385,20 TL	999,68 TL	1.000,00 TL
C BLOKLAR (3+1)	95	614,48 TL	406,60 TL	1.021,08 TL	1.021,00 TL
D BLOKLAR	101	614,48 TL	432,28 TL	1.046,76 TL	1.047,00 TL