

SAYI : 46534-03/2025

22 OCAK 2025

KONU :2024 Yılı Bütçesinin İbrası, 2025-2026 Yılı Yönetici ve Denetici Seçimleri
Ve 2025 Yılı Bütçe Görüşmeleri Temsilciler Kurulu Kararları

SAYIN KAT MALİKİ

- 2024 yılı bütçesi 03 Ocak 2025 tarihinde yapılan Temsilciler Kurulu toplantısında ibra edilmiştir.
- 18 OCAK 2025 tarihinde yapılan Temsilciler Kurulu Toplu Yapı Yönetim ve Denetim Kurulu seçimlerinde Yönetim Kurulu Başkanlığına Abdullah HARMANCI, Yaşar YAŞATÜRK, Gürkan Rıza SERDAR, Denetim Kurulu Başkanlığına Seyfettin ERCİYAS, Fahrettin GERTEL, Erol DUYAR seçilmişlerdir.
- ATAKENT-1 AŞIYAN SİTESİ 46534 Ada Toplu Yapı Yönetim Planı gereğince Temsilciler Kurulu Olağan Bütçe Toplantısı 21 Ocak 2025 tarihinde yapılmıştır.
- Blok yöneticilerinden oluşan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu toplantısında **01 OCAK 2025 - 31 ARALIK 2025** tarihlerini kapsayan dönemde uygulanacak aidat miktarları EK-A'da belirtildiği şekilde karara bağlanmıştır.
- Bilgilerinize sunar, 2025 yılının başarılı ve huzurlu geçmesini dileriz.

Abdullah HARMANCI
Muhasip/Sayman

Yaşar YAŞATÜRK
Yön. Krl. Bşk. Yrd.

Gürkan Rıza SERDAR
Yönetim Kurulu Başkanı

E K L E R _____ :

EK-A (Aidat Kalemleri, 2025 yılı Aidat Ödeme Tablosu)

YÖNETİM OFİSİ İRTİBAT BİLGİLERİ _____ :

TELEFON / FAX : 0.312.282 27 25 GSM: 0533 465 34 90

WEB : www.oyakatakent46534.com

EPOSTA : oyakatakent46534@gmail.com

ADRES: Eryaman Mahallesi 1.Meşrutiyet Caddesi 46534 ada Atakent-1 Aşiyan Sitesi B-12/37
Etimesgut/Ankara Posta Kodu: 06824

ÖNEMLİ NOT = MALİKİ OLDUĞUNUZ DAİRENİN AİDAT BORCU OLUP / OLMADIĞINI VE AİDAT KALEMLERİNİN AÇILIMINI SİTEMİZİN WEB SAYFASI (www.oyakatakent46534.com) MUHASEBE / ÖDENMEYEN AİDATLAR SAYFASINDAN VEYA YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI TARAFINDAN GÖNDERİLEN APSİYON DAVETİ İLE TELEFONUNUZA APSİYON UYGULMASINI İNDİREREK KOLAYCA TAKİP EDEBİLİRSİNİZ.

2025 YILI AİDAT KALEMLERİ TABLOSU (YILLIK)

EK-A

	ZORUNLU GİDERLER	2025 PLANLANAN
1	GÖREVLİ MAAŞ VE DİĞER GİDERLER (eşit miktar)	1.963.031,48
2	GÖREVLİ SİGORTALARI (eşit miktar)	781.491,36
3	GÖREVLİ KIDEM TAZMİNATI (eşit miktar)	00,00
4	GÜVENLİK (2 PERSONEL) (eşit miktar)	1.159.522,32
5	ORTAK ALAN SİGORTASI	176.210,45
6	NOTER-AVUKAT-MAHKEME	1.918,25
7	MUHASEBE-VERGİ	80.799,44
8	HABERLEŞME GİDERİ	11.792,12
9	BÜRO GİDERLERİ	16.121,50
10	MALZEME NAKLİ ULAŞIM	4.942,40
11	TEMİZLİK GİDERLERİ	155.628,63
12	BAKIM ONARIM GİDERLERİ	690.288,39
13	ASANSÖR BAKIM ONARIM GİDERLERİ	875.076,92
14	BAHÇE BAKIM GİDERLERİ	72.483,22
15	ORTAK ALAN ELEKTRİK	472.110,41
16	YNT. KRL. HZR. HAKKI	795.744,00
17	DNT. KRL. HZR. HAKKI	58.511,52
	T O P L A M	7.315.972,41

2025 yılı kira geliri+2024 yılından devir+2024 yılında toplanamayan ancak 2024 yılında faizi ile birlikte alınacak aidatlar toplamı = 197.947,84 TL

7.315.972,41-197.947,84 = 7.117.724,57 TL

7.117.724,57 - (3.904.045,16 EŞİT BÖLÜNEN)=3.213.679,41 TL (KALAN ARSA PAYINA BÖLÜNEN)

01 OCAK 2025 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ ARASI SİTE AİDATI MİKTARLARI AŞAĞIDAKİ TABLODA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE OLACAKTIR.

EŞİT MİKTAR TOPLAMI = 3.904.045,16 TL/ 448 / 12 =726,20TL

ARSA PAYINA BÖLÜNEN MİKTAR =3.213.679,41 TL / tapu toplam arsa 43592m2/12 AY x Arsa Payı: 6,15 (daire metre) (tapu kayıtları) (Değişken)

BLOKLAR	ARSA PAYI	EŞİT MİKTAR	BÖLÜNEN MİKTAR	TOPLAM	AİDAT
B BLOKLAR	99	726,20 TL	608,85 TL	1335,05 TL	1.335,00 TL
C BLOKLAR (2+1)	90	726,20 TL	553,50 TL	1279,70 TL	1.280,00 TL
C BLOKLAR (3+1)	95	726,20 TL	584,25 TL	1.310,45 TL	1.310,00 TL
D BLOKLAR	101	726,20 TL	621,15 TL	1.347,35 TL	1.347,00 TL