

GENEL DUYURU

Sitemizde daha güzel ve huzurlu yaşamak hepimizin hakkıdır. Biz Yönetim Kurulu Başkanlığı olarak sizlere daha iyi hizmet vermek için büyük gayret içerisindeyiz.

634 sayılı Kat Mülkiyet Kanunu ve Ada Yönetim Planımız kapsamında Dairelerin haricindeki tüm yerler Site ortak alanları kapsamında olup, Yönetim Kurulumuzun yetki ve sorumluluğundadır. Ancak göreve geldiğimiz 3 aylık süre içerisinde gerek tespit ettiğimiz, gerekse de sizlerden gelen şikâyetler doğrultusunda aşağıda kısaca belirtilen aksak hususlar listelenmiştir.

S.N	AKSAK HUSUSLAR	BEKLENEN DAVRANIŞ
1	Kapı önlerine zamansız çöp konulması,	Resmi Tatil ve Pazar günleri çöp alımı yoktur. Diğer günler çöp alımı 19.00'da yapılmakta olup, 18.30'dan önce kapı önlerine çöp konulmamalıdır.
2	Kapı önlerinde ayakkabı, bisiklet, scooter, saksı ve diğer eşyalar bırakılması,	Kapı önleri ortak alan kapsamında olup, bu eşyalar konulmamalıdır.
3	Su saatleri dolaplarına saksı, turşu gibi malzemeler konulması,	Su saatleri dolapları ortak alan kapsamında olup, bu eşyalar konulmamalıdır.
4	Kamelyalarda yenilen gıda maddelerinin yerlere ve çevreye atılması,	Her sabah yapılan kontrollerde kamelyaların çok kirli olduğu görülmüştür. (çekirdek kabukları, sigara izmaritleri v.s.)
5	Bisiklet park alanlarında eskimiş, hurda, paslanmış kullanılmayan bisikletler,	Kullanılmayan eski bisikletlerin geri dönüşüm kapsamında değerlendirilmelidir.
6	Otoparklarda araçların küllüklerinden izmaritlerin yerlere dökülmesi,	Çevre kirliliğine neden olmaktadır.
7	Dairelerin pencere ve balkonlarından çöp atılması,	Balkon ve pencerelerden izmarit, kağıt, gıda maddeleri, sofa bezi silkelemesi yangın tehlikesi ve çevre kirliliğine neden olmaktadır.
8	Site içerisinde hızlı araç kullanılması ve yüksek sesle müzik dinlenmesi,	İstenmeyen kazalara ve gürültü kirliliğine neden olmaktadır.
9	Dairelerde gürültü, yüksek sesle konuşma, tamirat ve tadilat işleri gürültüsü,	Daire sakinlerimizin çoğunlukla emekli ve devlet memuru olması, vardiyalı çalışan, nöbet istirahatli olması nedeniyle akşam 22.30'dan itibaren sükûnet sağlanmalıdır. Hafta içi 18.00'dan sonra ve Pazar günleri tamirat, tadilat yapılmamalıdır.
10	Site Güvenlik Personeli ile ilgili ilişkiler	Güvenlik personelinin ambulans ve itfaiye haricinde araç kapısı açma yetkisi olmadığından münakaşaya girilmemeli, şikâyetler Yönetim Kurulumuza yapılmalıdır.

DAHA İYİSİ, DAHA GÜZELİ İÇİN HEP BİRLİKTE...

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI