



ATAKENT-1 AŞIYAN SİTESİ 46534 ADA
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

SAYIN TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ 2025 YILI BÜTÇESİ İBRA TOPLANTISINA HOŞ GELDİNİZ.



GÜNDEM MADDELERİ

- 1. AÇILIŞ VE SAYGI DURUŞU**
- 2.YÖNETİM KURULU BAŞKANININ AÇILIŞ KONUŞMASI**
- 3. DİVAN BAŞKANI VE KATİP ÜYENİN SEÇİMİ**
- 4. DENETLEME KURULU BAŞKANLIĞINCA 2025 YILI FAALİYET RAPORUNUN SUNUMU**
- 5. 2025 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYETLERİN İBRASI**
- 6. YÖNETİM KURULU'NUN 2026 YILI DEMİRBAŞ VE AİDAT TEKLİF VE ÖNERİLERİ**
- 7. DİLEK VE TEMENNİLER**
- 8. KAPANIŞ**

**ULU ÖNDER ATATÜRK VE TÜM ŞEHİTLERİMİZ
İÇİN
1 DAKİKALIK SAYGI DURUŞU**



**YÖNETİM KURULU BAŞKANI
SAYIN
GÜRKAN RIZA SERDAR'IN
AÇILIŞ KONUŞMASI**

**DİVAN BAŞKANI
VE
KATİP ÜYESİNİN
SEÇİLMESİ**

**DENETLEME KURUL
BAŞKANLIĞINCA
2025 YILI FAALİYET
RAPORUNUN
SUNULMASI**

MADDE : 1

**01 OCAK 2025 – 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ
ARASINI KAPSAYAN 46534 ADA YÖNETİM KURULU
FAALİYETLERİ;
634 SAYILI KAT MÜLKİYET KANUNUNUN 41'İNCİ
MADDESİ GEREĞİNCE HER 3 AYDA BİR, AYRICA
YILLIK FAALİYETLERİ 01 OCAK 2026 TARİHİNDE
KURULUMUZCA DENETLENMİŞTİR.**

MADDE : 2

01Ocak 2025 tarihinde yönetim;

Bankada: 113.645,95TL.

Kasada : 5.445,89TL.

Kıdem Tazminatı Fonunda:2.070.735,31TL.

TOPLAM 2.189.827,15 TL.

teslim alarak göreve başlamıştır.

MADDE : 3

Devirler dâhil olmak üzere;

01 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 tarihleri arasında toplam;

2024 yılı devir : 2.189.827,15TL.

Bütçeye giren : 8.239.308,68TL.

TOPLAM :10.429.135,83 TL.

Harcanan : 7.375.383,43TL.

KALAN : 3.053.752,40TL.

Kıdem Tazminatı : 2.884.294,84TL.

Bankada : 158.793,93TL.

Kasada : 10.663,63TL.

TOPLAM : 3.053.752,40TL.

01 OCAK 2026 tarihine devretmiştir.

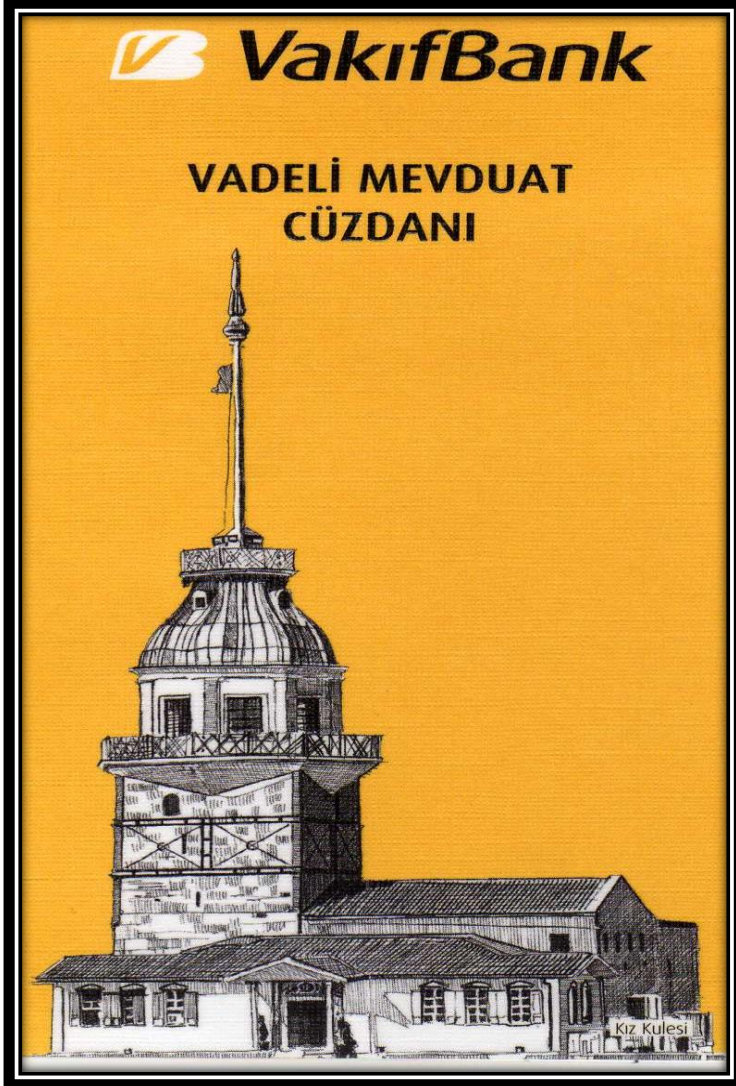
MADDE : 4

Kıdem tazminatının vadeli ayrı bir hesapta tutulduğu görülmüş olup;

01 Ocak 2025 yılına devir	:	2.070.735,31TL
2025 yılı içerisinde faiz geliri	:	813.559,53TL
2025 yılı bütçesinden ilave edilen	:	- TL
<u>TOPLAM 2026 yılına devir</u>	:	<u>2.884.294,84TL</u>

olduğu görülmüştür.

MADDE : 4a



00.12.2024 14:47 about:blank

VakıfBank Şubesiz Bankacılık

Vadeli Hesaplar

Hesap Adı	Hesap Numarası / IBAN	Şube	Bakiye	Kullanılabilir Bakiye	Para Birimi	Faiz Oranı(%)	Vade Sonu Net Tutar	Vade Bitiş Tarihi
	00158018019336227	ERYAMAN/ANKARA	2.070.735,31	2.070.735,31	TL	45	2.272.917,29	28.03.2025
	TR730001500158018019336227	SUBESİ						
Toplam TL Bakiye:				2.070.735,31	TL			

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O
Finanskent Mahallesi Finans Caddesi No:40/1 Ümraniye/İSTANBUL
Mersis No: 0922003497000017 www.vakifbank.com.tr

Bu belge bilgilendirme amaçlı hazırlanmıştır. Üzerinde herhangi bir değişiklik yapılması ve/veya üzerinde bilgiler ile banka kayıtlarının uyuşmaması halinde banka kayıtları esas alınacaktır.

MADDE : 5

Site aidatlarından ödenmeyen **25535,43TL** tutar 2026 yılı içerisinde gecikme faizi ile birlikte tahsil edilecektir. Site aidatları gelir giderleri güncel olarak takip edildiği, aidatını geciktiren sakinlerimizden Kat Mülkiyet Kanunu madde:20 gereğince **18988,53TL** gecikme faizi alınarak bütçeye işlendiği ve kira geliri olarak da **43896TL** bütçeye irad olarak girdiği görülmüştür.

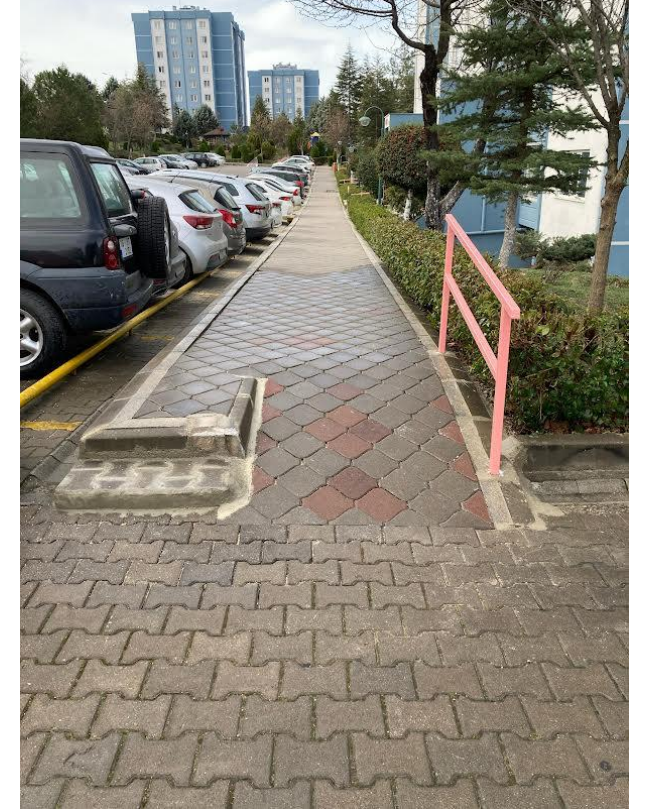
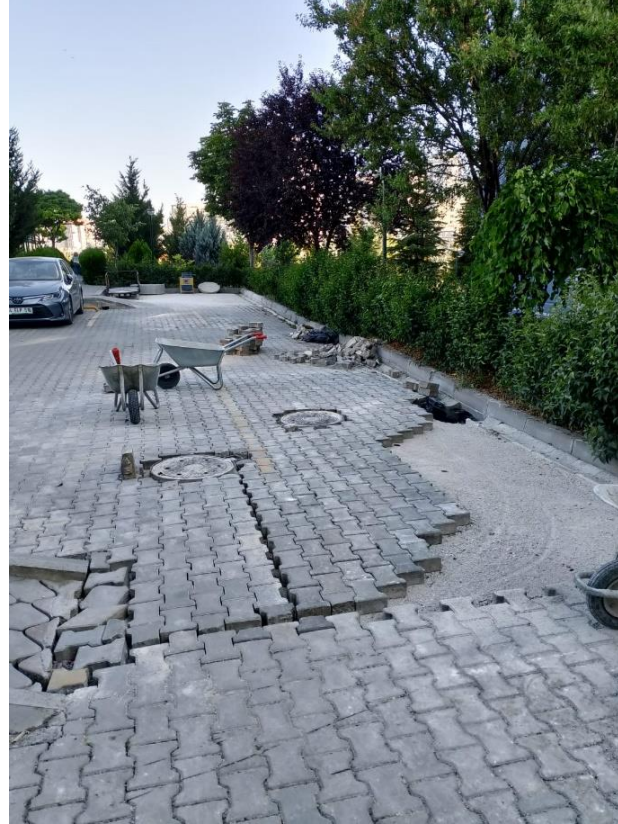
MADDE : 6

**2025 YILI BAKIM
ONARIM KAPSAMINDA
YAPILAN FAALİYETLER;**

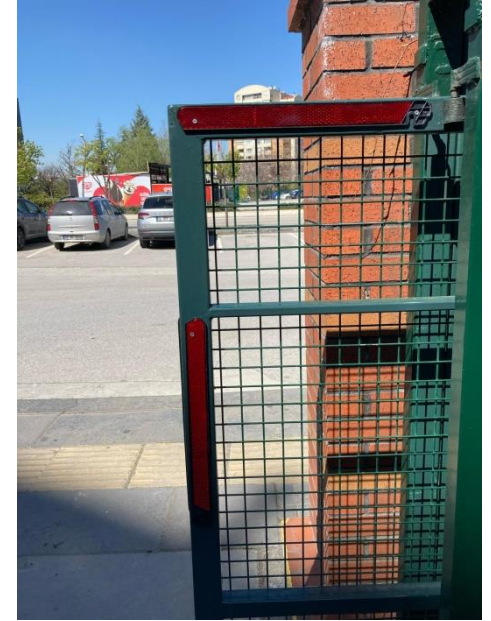
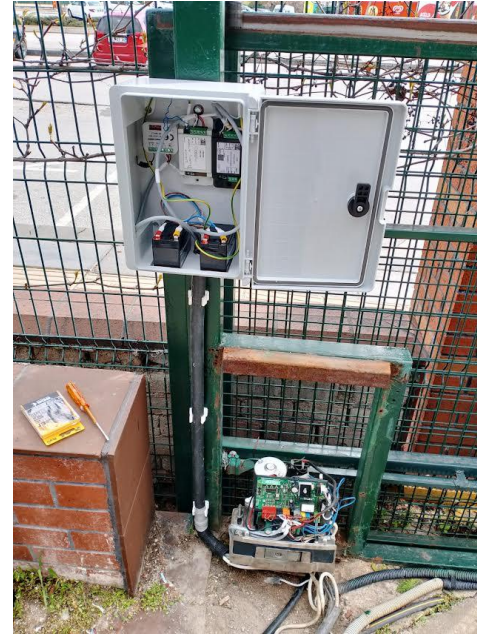
1. B10, B13, C10, C11, C12, D11A, D11B görüntülü diyafon sistemleri santral, tuş takımı, ekran, yükseltici (ND-104) panel arızaları giderilmiştir.



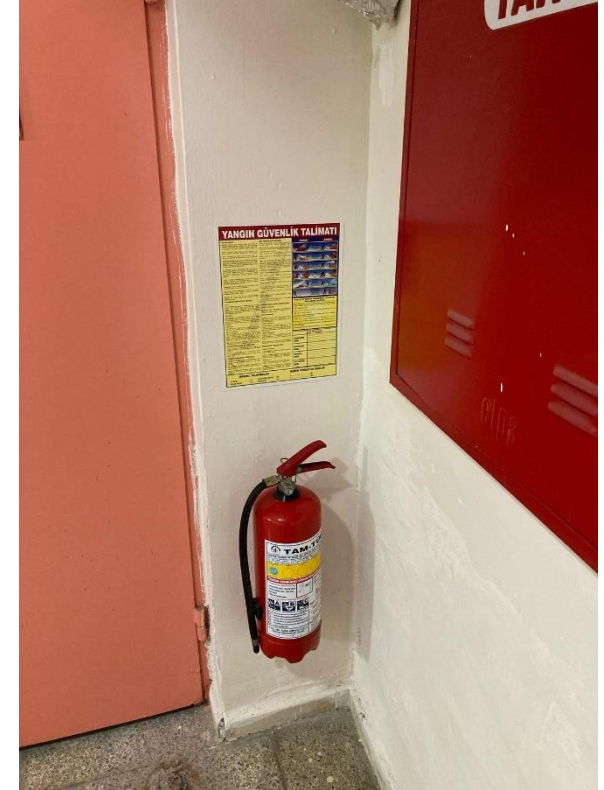
2. A Otoparkı, B kapı önü yaya yolu, A çocuk parkı yanı, C10, D10A önü, D11B önü ve arkası, A parkı 4 ve 5 no'lu kameriyeler önü, Su deposu yanlarında bulunan kırık ve deforme olan kilit taşları yenileriyle değiştirilmiş, çökük olanlar yeniden düzenlenmiş, C12 blok arkası tel örgü dışı düşen bordür taşları onarılmış olup D11B blok yanı kameriye yönü kaldırım iniş rampası engelli kişilere uygun olacak şekilde restore edilmiştir.



3. A ve C araç giriş kapısı motorları yenisi ile değiştirilmiş, yeni frekansı daire sakinlerinin araç kumandalarına yüklemesi yapılmış, alıcılara anten montajları yapılmış, Araç giriş kapılarına uyarıcı reflektörler ile akü ve kumanda alıcıları için muhafaza kutuları monte edilmiştir.



4. Tüm blokların elektrik/hidrofor ve asansör dairelerinde bulunan toplam 26 adet 6 kg.lık Yangın Söndürme Cihazları herkesin müdahale edebileceği şekilde kapıların dışına uygun yerlere montajı yapılmış, 13 blok giriş katlarına 6 kg.lık Yangın Söndürme Cihazları ilave edilmiş olup 2025 yılı kontrol ve bakımları yetkili firmaya yaptırılmıştır.



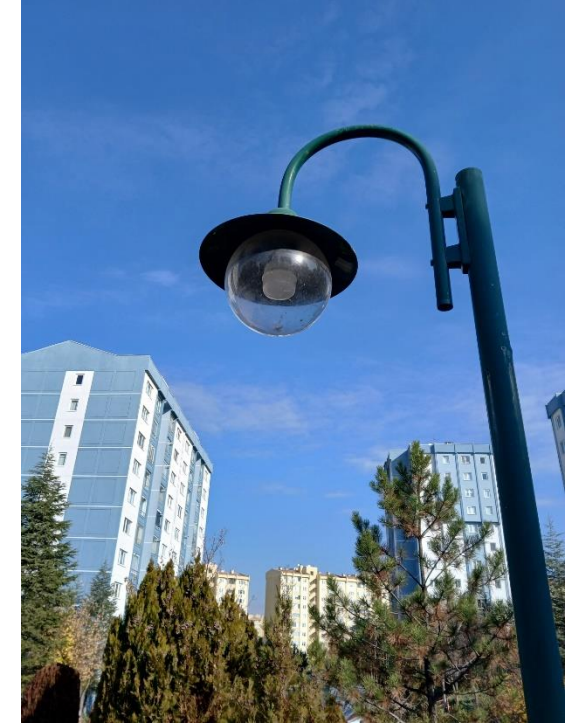
5. B10, B15, C10 Bloklar ve C çocuk parkının arızalı olan güvenlik çevre kameraları, B15 blok elektrik odasında bulunan arızalı DVR kayıt cihazı ile monitör yenileri ile değiştirilmiş, C12 blok elektrik odasında bulunan DVR hard disk arızası giderilmiştir. A araç kapısında bulunan kamera direğine 2. Kamera ilave edilerek Güvenlik kulübesi ve B10 bloğa çıkan yol izlenmeye ve kayıt altına alınmaya başlanmıştır. A Kapı dış otoparkını çöp istasyonu tarafından gören kamera direği dışa uzatılarak kamera görüşü daha kullanışlı hale getirilmiştir. Merkez çocuk parkında bulunan 2 adet kamera güvenlik ve görüş açısından müstakil hale getirilerek daha kullanışlı hale getirilmiştir. C12 blok arkası kamera hattı ile C araç kapısı kamera yer altı hatları onarılarak tekrardan görüntü alınmaya başlanmıştır. B10, C10 Bloklar çatı çıkış kapısı güvenlik kameraları onarılarak Wi-Fi destekli kayıt yapmaya başlamıştır.



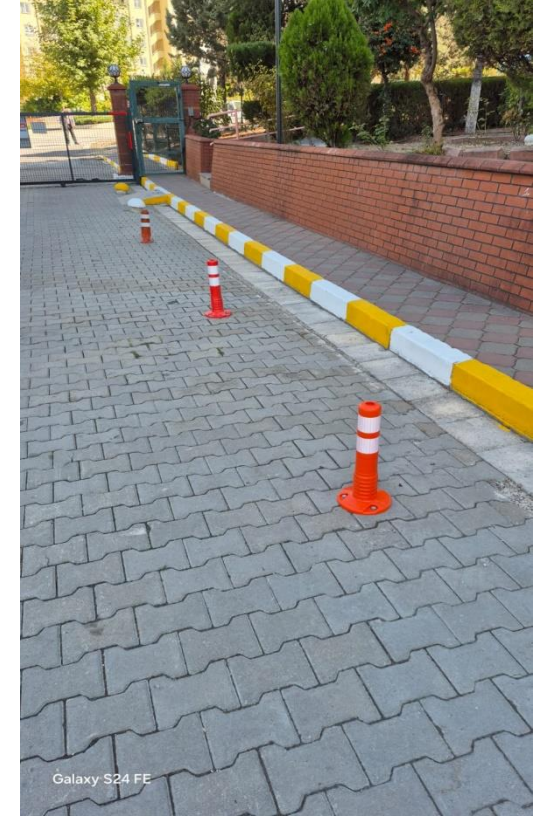
6. A parkında bulunan mini futbol sahası etrafındaki tel örgünün çelik halat ile gerdirilmiş ve sabitlenmiş, Site çevre güvenlik tel örgülerinde açılan kırık teller ve aralanmalar onarılmıştır.



7. Blok, asansör ve çevreye ait 74 adet aydınlatma ampulü, B12, B14, C10, D10B Bloklara ait arızalı olan 11 adet blok içi aydınlatma sensörü, kırık olan 8 adet çevre aydınlatma cam globu değiştirilmiştir.



8. A otoparkı 2 adet, B otoparkı 3 adet, C otoparkına 2 adet toplam 7 adet delinatör kırılmış olup yenisi ile değiştirilmiştir.



9. B otoparkı, B10, B11, B15, C10, C11, C12, D10A, D11A, D11B blokların pis su gider tıkanıklıkları açılmış, 43 adet mutfak çıkışları, rögar bacaları temizlettirilmiştir.



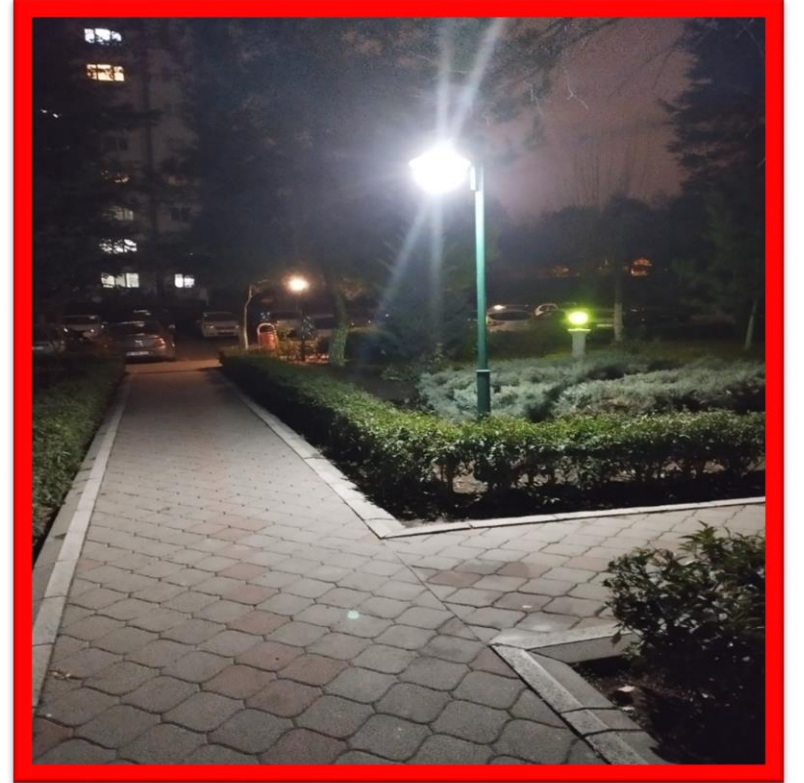
10. C10 blok giriş kapısı ile A Kapı Yaya giriş kapısı arızalı olan hidrolik, C10, D11B blokların iç merdiven kat kapı kolları değiştirilmiştir.



11. B10, B11, B12, B14, C10, C11, D10B, D11A, Metro yaya kapısı, D10B yanı bisiklet otoparkı, Merkezi çöp istasyonuna ait 13 adet kapı kilitleri onarılmış, B14 blok kapı kilidi, B11 yangın dolabı kırık olan kilidi yenisi ile değiştirilmiştir.



12. Tüm blokların giriş katlarında bulunan acil aydınlatmalar yenilenmiş, B14 Blok arızalı olan ışıldak yenisi ile değiştirilmiştir. B11 Blok giriş kat tavan aydınlatma arızası giderilmiş, Seyir tepesi çıkış kapısı, B11 blok arka ve yan bölgeleri yetersiz olan aydınlatmalar yükseltilmiştir.



13. B12, B14 bloklara ait kapı panik bar arızalı kilidi onarılmış, D10A blok panik bar değiştirilmiştir.



14. Yönetim ofisi, B10, B11, B12, B13, B14, B15, C10, D10A, D10B bloklara ait 11 adet UPS aküsü, Metro yaya kapısı aküsü değiştirilmiştir.



15. A kapı 2 adet, B kapı 1 adet, C kapı 1 adet araç girişi kamera görüş güvenliği için aydınlatma direği montajı yapılmış, A Bölgesi Çocuk Parkı 1 adet, B araç kapısı 1 adet çevre aydınlatma direği boyu yükseltilerek geniş aydınlatma alanı oluşturulmuştur.



16. Merkezi çocuk oyun parkında bulunan kaydırak daha kullanışlı hale getirilmiş, dönen oyuncak rulmanı değiştirilmiş, A çocuk parkı kırık olan kaydırak yenisi ile değiştirilmiş, oyun evi çatısının eksik olan şingilinin montajı yapılmıştır.



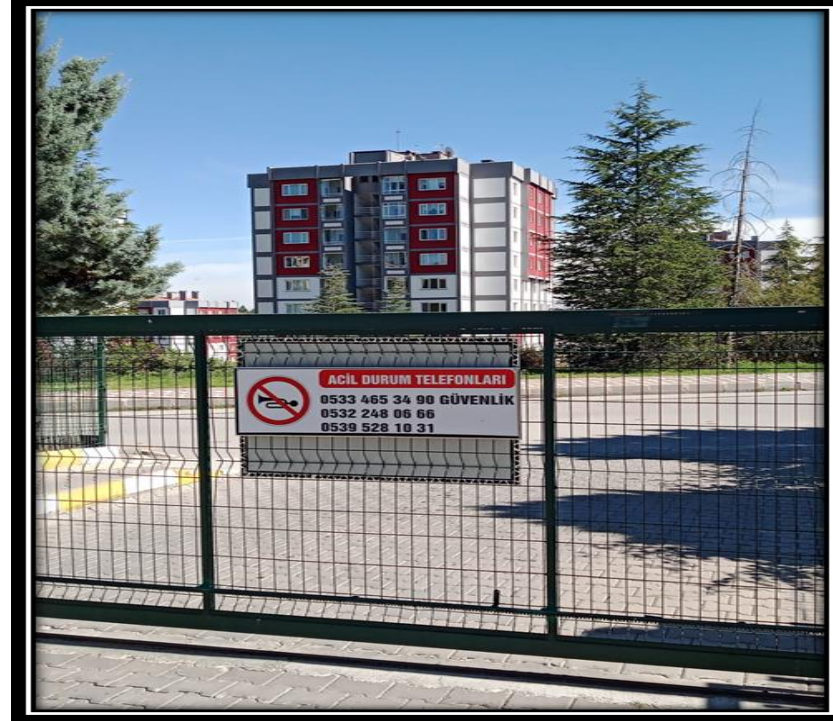
17. B10, B14, D11A blokların dış giriş kapısı stoperi, C10 blok kapı sürgüsü değiştirilmiştir.



18. B12 blok yanı oturma masasının üstü kapatılarak, elektrik hattı çekilerek kullanışlı hale getirilmiştir.



19. A araç kapısı elektrik hat arızası ve C araç kapısı aydınlatma elektrik hat arızası giderilmiştir.



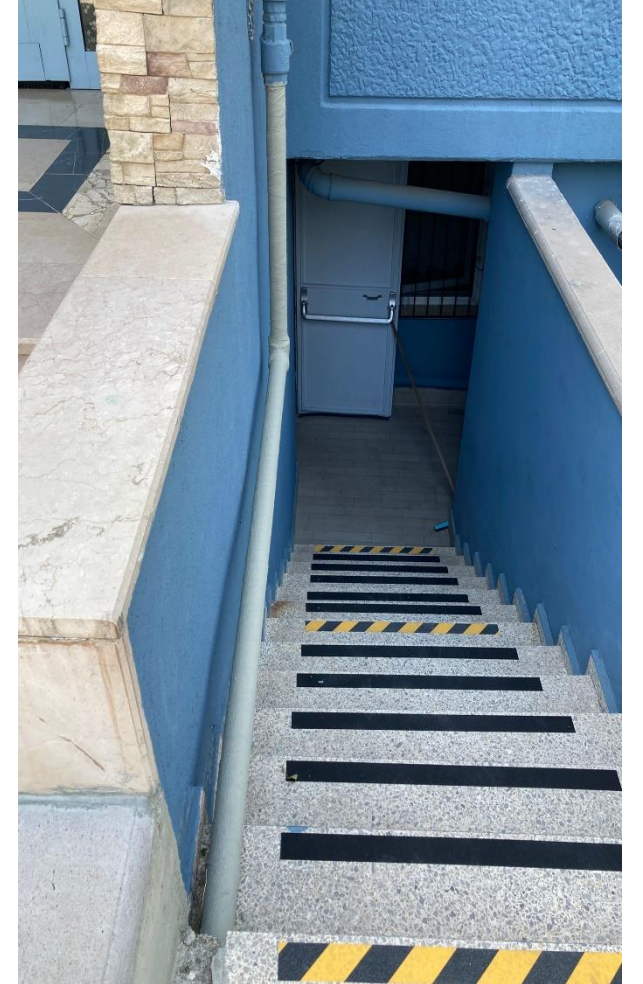
20. Tüm blokların dış çevreleri, rögarlar, elektrik ve hidrofor odaları, iç ortak alanlar, katlar, çatı ve sığınakların haşeratlara karşı 2 tur ilaçlaması yapılmıştır.



21. B10 blok arızalı olan uydu anten LNB'si, C12, D10A blokların uydu santrali arızalı adaptörleri değiştirilmiştir.



22. B11, B15, C11 Bloklar ortak alanda 5, bağımsız bölümlerde 10 yerde doğalgaz kaçağı yetkili firma tarafından onarılmış olup, 187 Acil servis onayıyla tekrardan hizmete verilmiştir. Ana giriş vanaları fleks boru ile değiştirilmiştir. Tüm blokların bina giriş dış kısmında bulunan doğalgaz boru kaplamaları ve izolasyonları yapılmıştır.



23. Araç giriş kapılarında bulunan site bilgilendirme totemleri üzerlerinde bulunan ve arızalı olan 3 adet dijital saat ve termostat sökülerek 2 adedi onarılmış olup A ve B Araç Kapılarına monteleri tekrardan yapılmıştır.



24. A ve C otoparklarında bulunan 2 adet yangın hidrantlarının bakım ve boyası yapılmıştır.



25. Tüm blokların kapıcı dairesi yan iniş merdivenlerinin basamakları kaymalara karşı zımpara kaplamalar yapılmıştır.



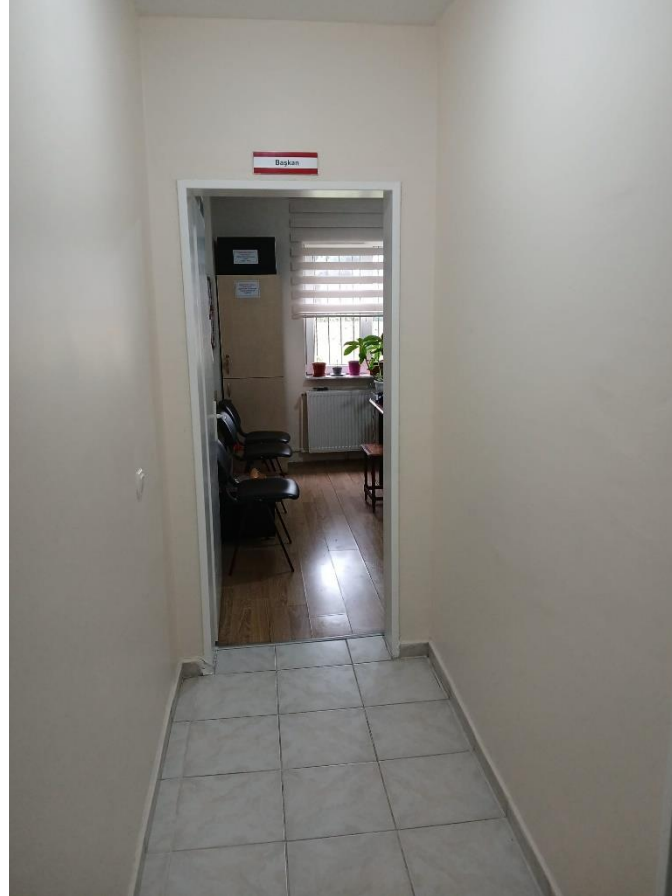
26. C araç kapısı bariyer kanalı düşmüş olan bisküvi tuğlalar onarılmıştır.



27. Türkcell Süper Online fiber optik hat yenilemesi ve blokların elektrik odalarında terminal cihazlarının montajı yapılmış, dairelere hat çekilmesi beklenmektedir.



28. Site yönetim ofisinin bakımı ve boyası yapılmıştır.



29. Metro kapısı kırık olan demir korkuluk kaynak yapılmıştır.



30. B13 blok yangın merdivenleri çatı boşluğuna güvercinler için kuşkonmaz montajı yapılmıştır.



31. Site araç giriş kapıları ve dış otopark giriş çıkışlarında bulunan bordürler trafik güvenliği için reflektör özellikli boyalar ile işaretlenmiştir.



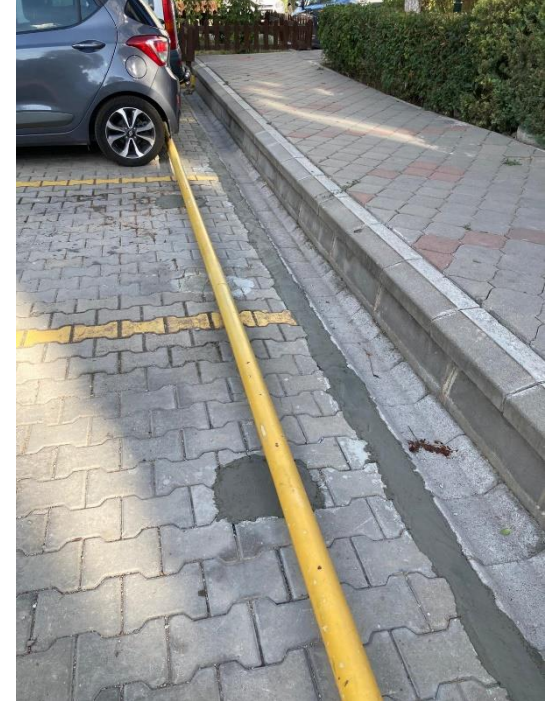
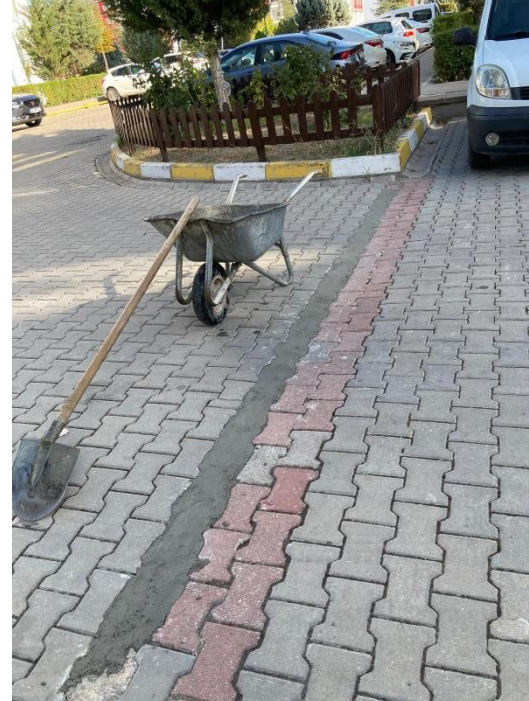
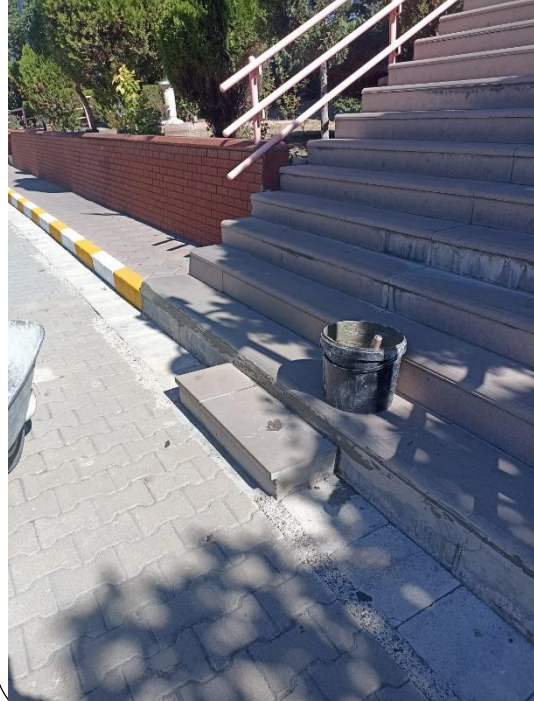
32. D10B blok yanı bisikletlik kapısı önüne beton eşik yapılmıştır.



33. B ve C kapı bariyer kanal tepe şapkaları boyanmıştır.



34. B11, B13, B14 ve C11 blok önü dış merdiven sıvaları yapılmıştır. C12 blok zemin kat düşen mermer yerine montesi yapılmıştır. B10, B11, B14 blok önleri çukur olan zeminler onarılmıştır.



35. 5 adet bisiklet otoparklarında bulunan hurda, sahipsiz ve etiketsiz bisikletler otoparklardan çıkartılıp yılsonuna kadar muhafaza altına alınmıştır. Sahipsiz ve hurda olanlar site dışarısına çıkartılacaktır.



36. C kapı yanı 9 numaralı kamelyanın arızalı olan elektrik aydınlatma hattı yenilenmiştir.



37. 2 numaralı kamelya çatısında bulunan eksik şingiller yenilenmiş, zemin beton sıvaları yapılmıştır.



38. B10, B15 Blok elektrik/hidrofor odası dışa açılan havalandırma deliği tel kafes ile kapatılmıştır.



39. Güvenlik kulübesine yönetim ofisi telefonundan paralel hat çekilerek 19.00 – 07.00 saatleri arasında kullanıma açılmıştır.



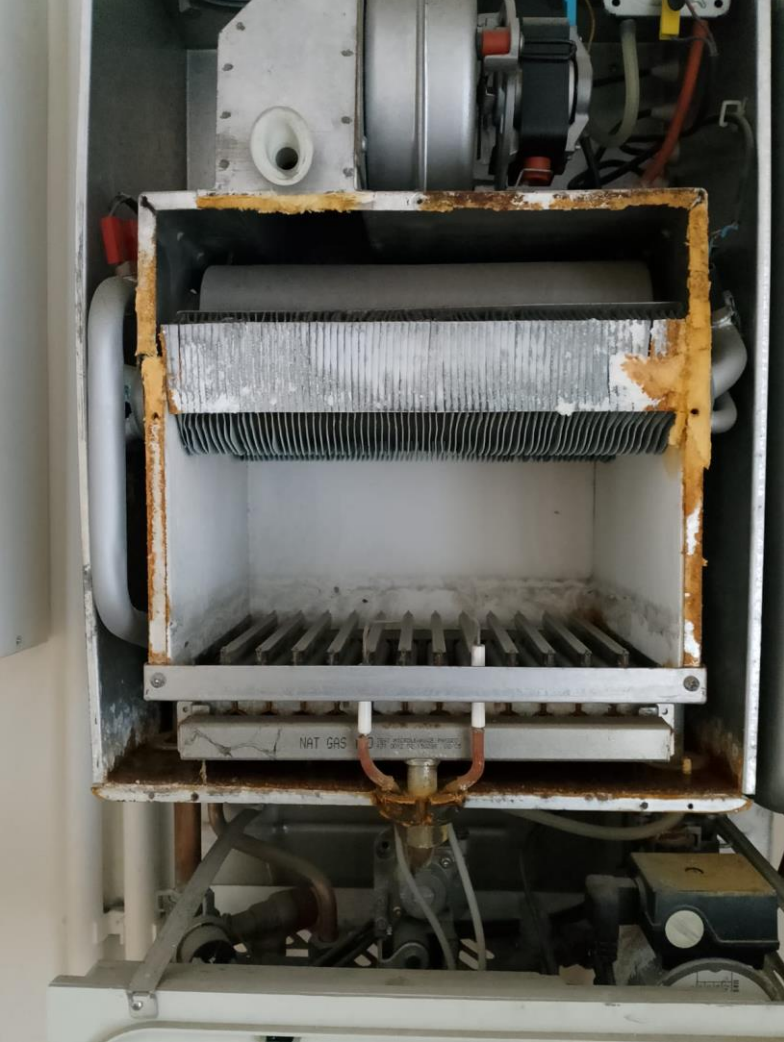
40. A Çocuk Parkı kamerasının adaptör arızası giderilmiştir.



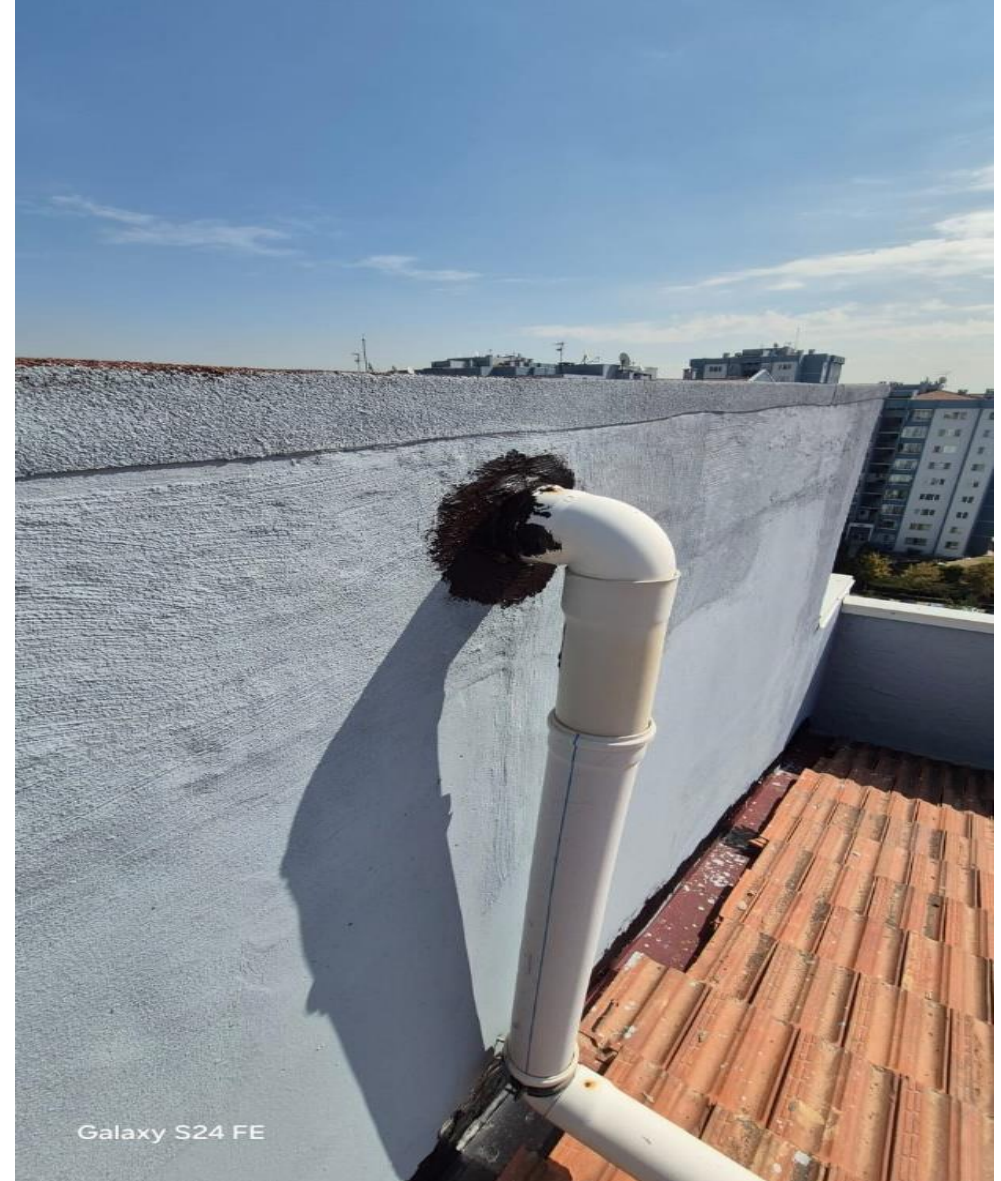
41. B15, C12, D10A ve D10B blokların önü çökük ve deforme olan andezit taşların tamamı sökülerek zemin sağlamlaştırılmış, andezit taşlarının yeniden montesi, B10 blok önü oynayan andezit taşlarının onarımları yapılarak daha kullanışlı hale getirilmiştir.



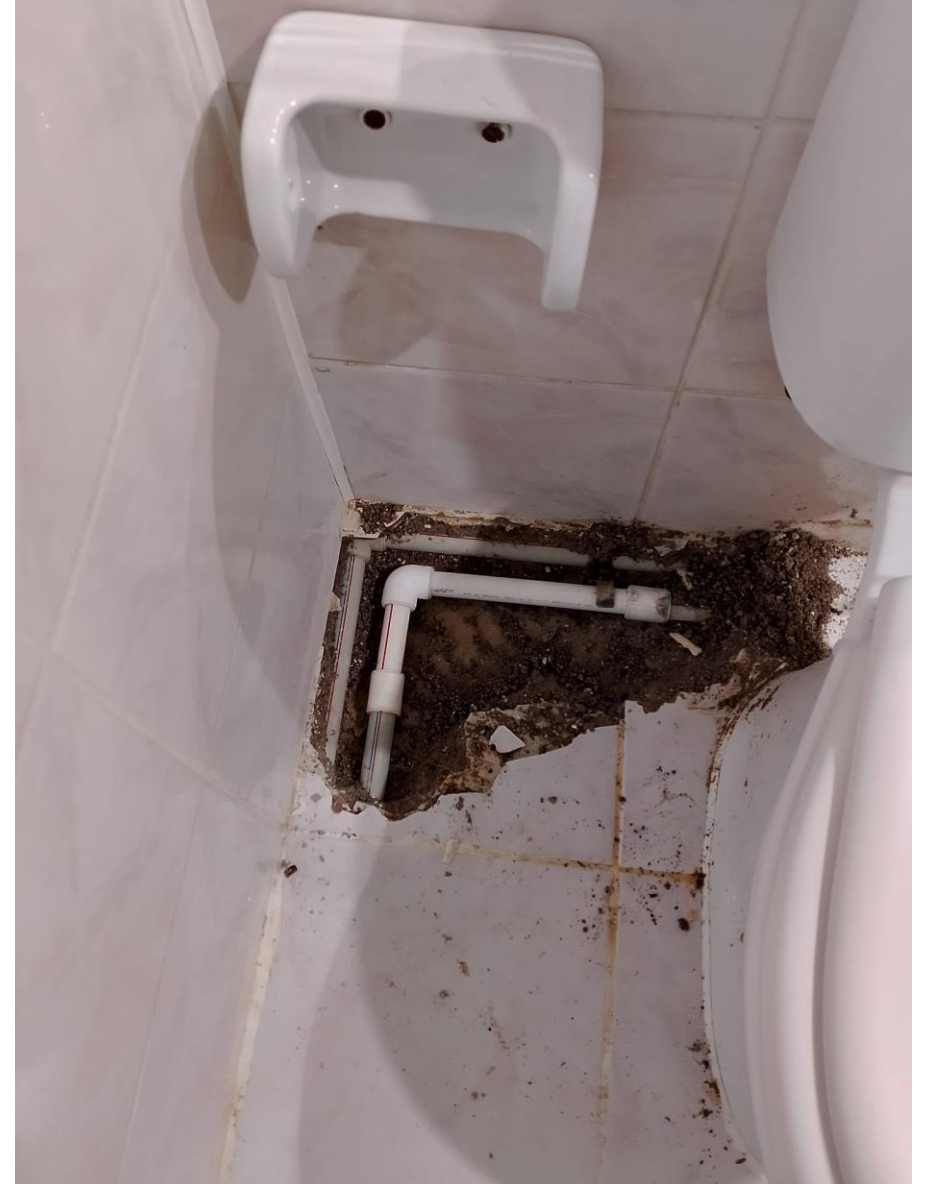
42. C11 blok kapıcı dairesi arızalı olan kombinin yerine D10B blok boş ve kullanılmayan kapıcı dairesinin kombisi monte edilmiştir. C11 blok ve D11B blok kombileri eskimiş ve kullanılmaz durumda olduğundan Yönetim Kurulu kararı ile hurda işlemleri yapılmıştır.



43. D10A blok çatı markiz kenarından yağmur suyu akıntısı yalıtımı yapılmıştır.



44. B14 blok kapıcı dairesi banyo sıcak su kaçağı arızası onarılmıştır.



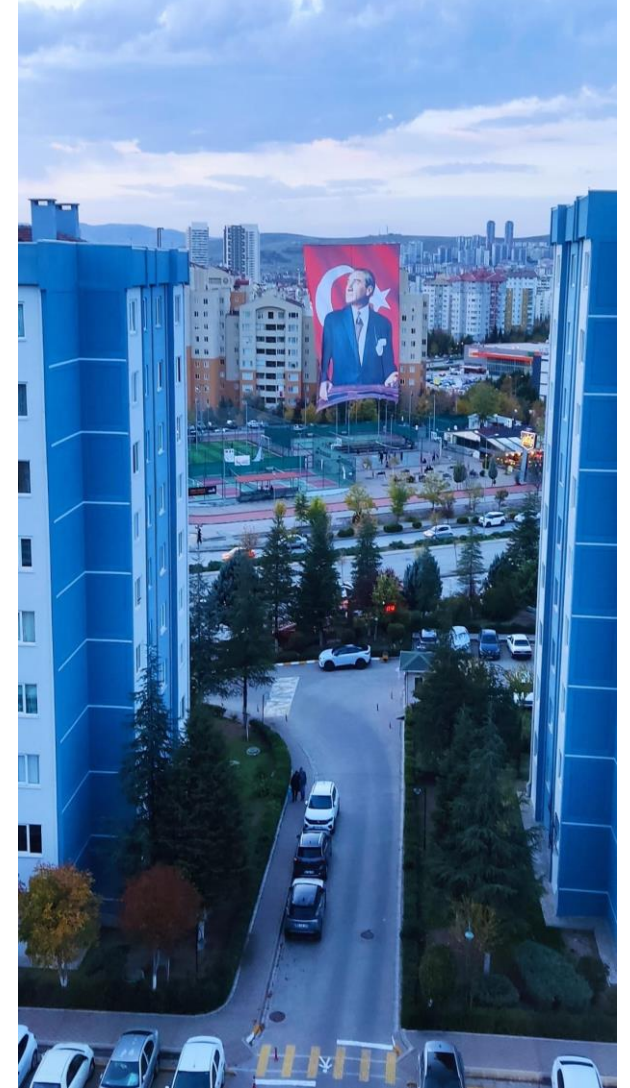
45. Site merkezi çöp istasyonu hasarlı kapısı onarılmış ve kilit sistemleri yenilenmiştir.



46. Tüm blokların mekanik olan dış manyetik kapı kilitleri akıllı kilitler ile değiştirilmiş olup daire çipleri tanıtımı yapılmıştır.



47. B12-B13 bloklar ile C11-D11B bloklar arası 6x9m. ölçülerinde yeni 1 adet Türk Bayrağı ile 2 adet Atatürk posterleri asılmıştır.



48. B10 ve B11 blok yanlarında bulunan bisiklet otoparklarına toprak kaymasını önlemek maksadıyla yeterli olmayan mevcut 70'lik bordürlerin üzerlerine 50'lik bordürler monte edilmiştir.



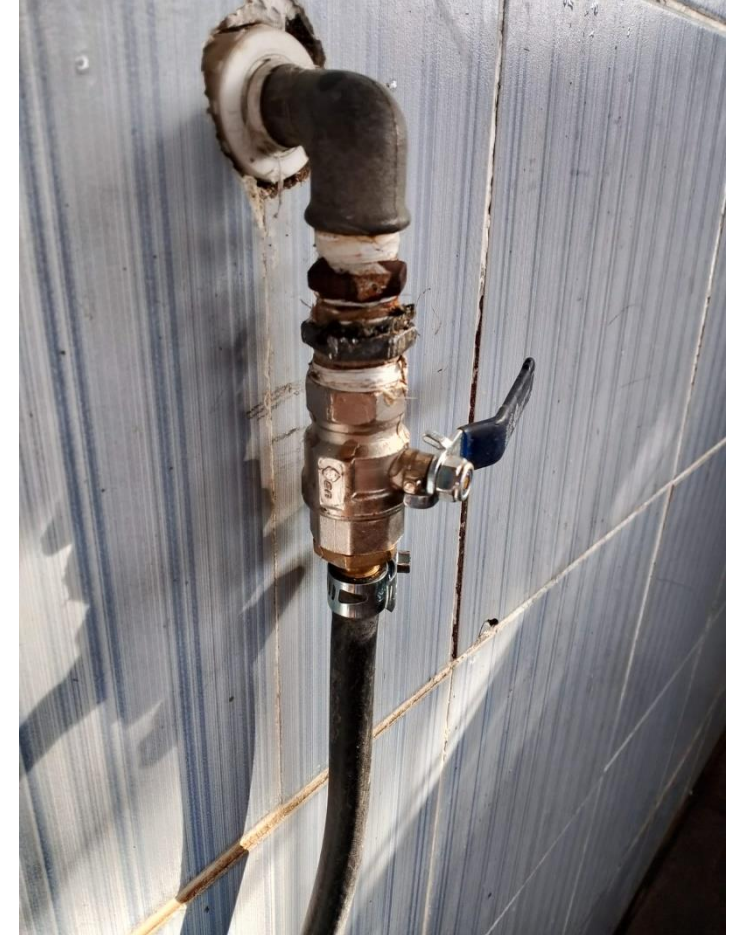
49. B10, B11, B14, B15, C12 ve D10A bloklara ait alışveriş market arabalarının kırık olan tekerlekleri yenilenmiştir.



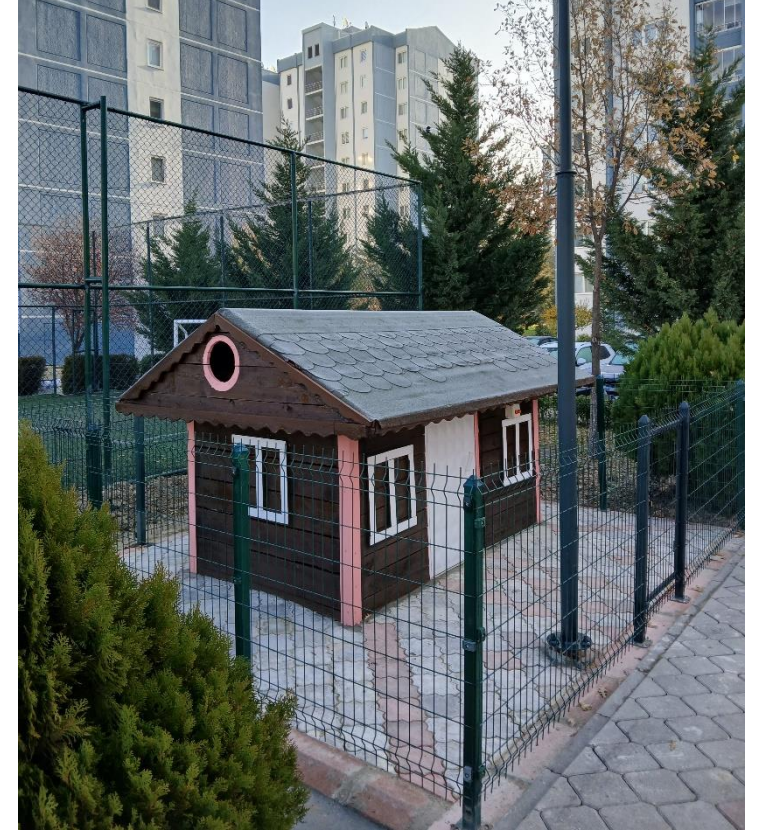
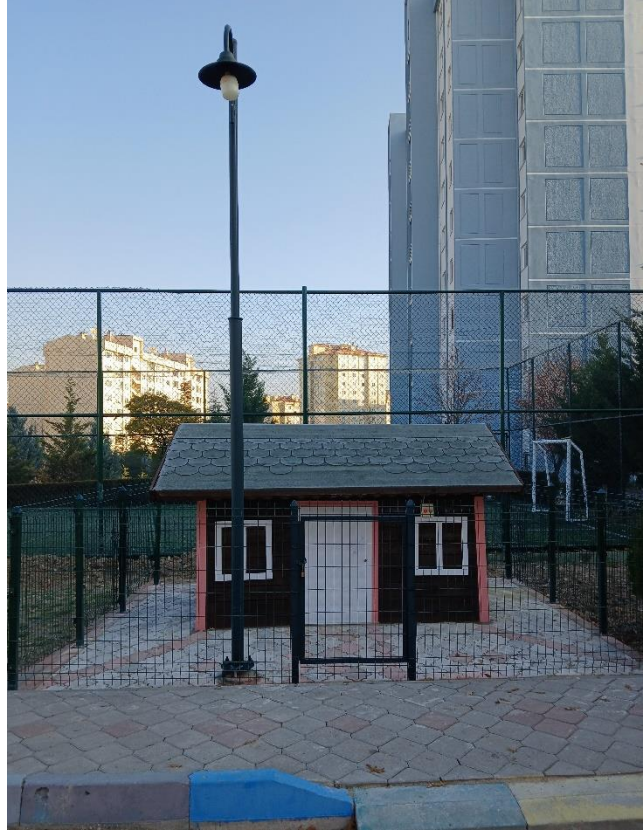
50. B10, B11, B13, B14, B15, C12 bloklar kapıcı daireleri ve B12 blok Yönetim Ofisine ait ön ödemeli su sayaçları faturalı sayaçlar ile ASKİ vasıtasıyla değiştirilmiştir.



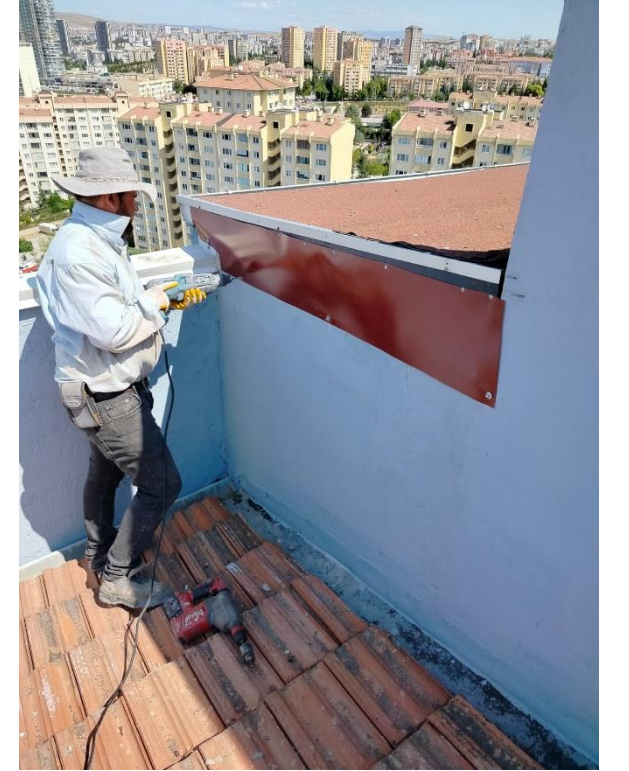
51. Site çevre sulama deposu arızalı olan şamandırası, çöp istasyonu ve B10 Blok yangın su deposunun arızalı ve çürümüş olan su vanası yenisi ile değiştirilmiştir.



52. Zemin beton kaplaması kırık ve çökük olan su deposu kulübesinin zemini sağlamlaştırılarak üzeri renkli kilit taşlarıyla döşenmiş olup kulübenin onarımı ve ahşap boyası yapılmıştır.



53. B15 ve C12 blok çatı su akıntısının onarımları yaptırılmıştır.



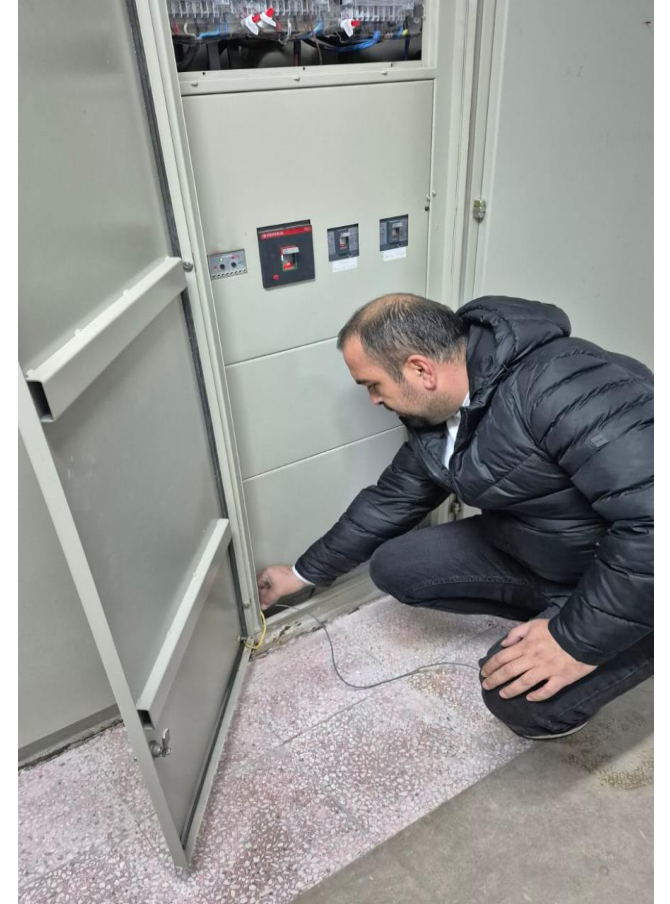
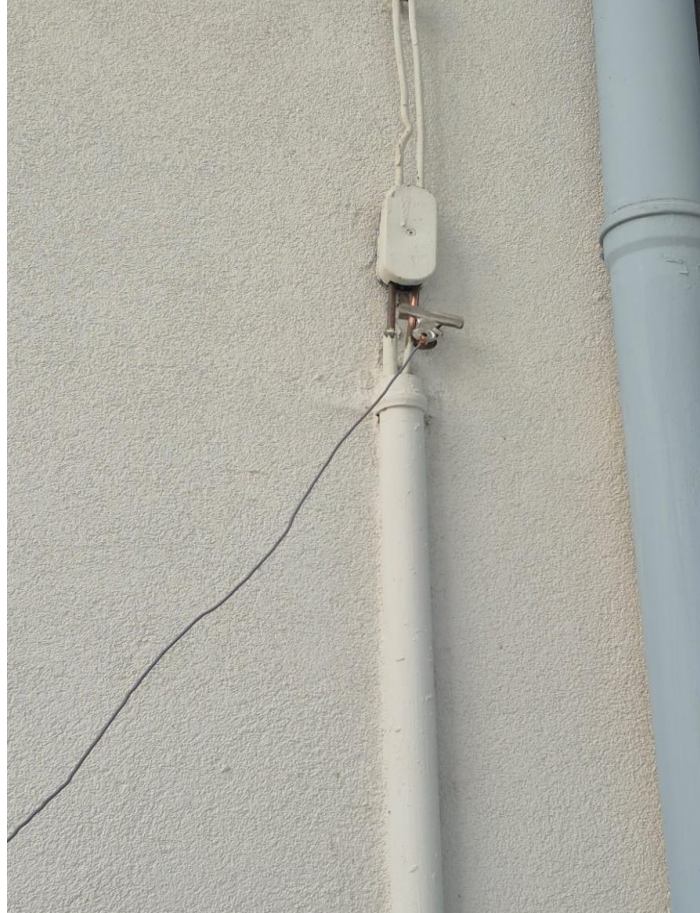
54. C10 blok arızalı ve çürümüş hidrofor tankı yenilenmiştir.



55. C araç giriş kapısı ray demir yatağı zemine kaynak yapılmıştır.



56. Sitemizde mevcut 3 paratoner ile binalarda bulunan elektrik panolarının topraklama ölçümleri yetkili firmaya yaptırılmış olup, standartlara uygun olduğu tespit edilmiştir.



57. D10A blok Daire 20 su saatinin ortak alana ait paslı ve su kaçıran kısmının onarımı yapılmıştır.



MADDE : 7

**BAHÇE BAKIM
FAALİYETLERİ**

1. Çevre Gül ve Blok önlerindeki küçük bitki ve ağaçlar budanmış, budanan yerlere budama macunu sürülmüştür.



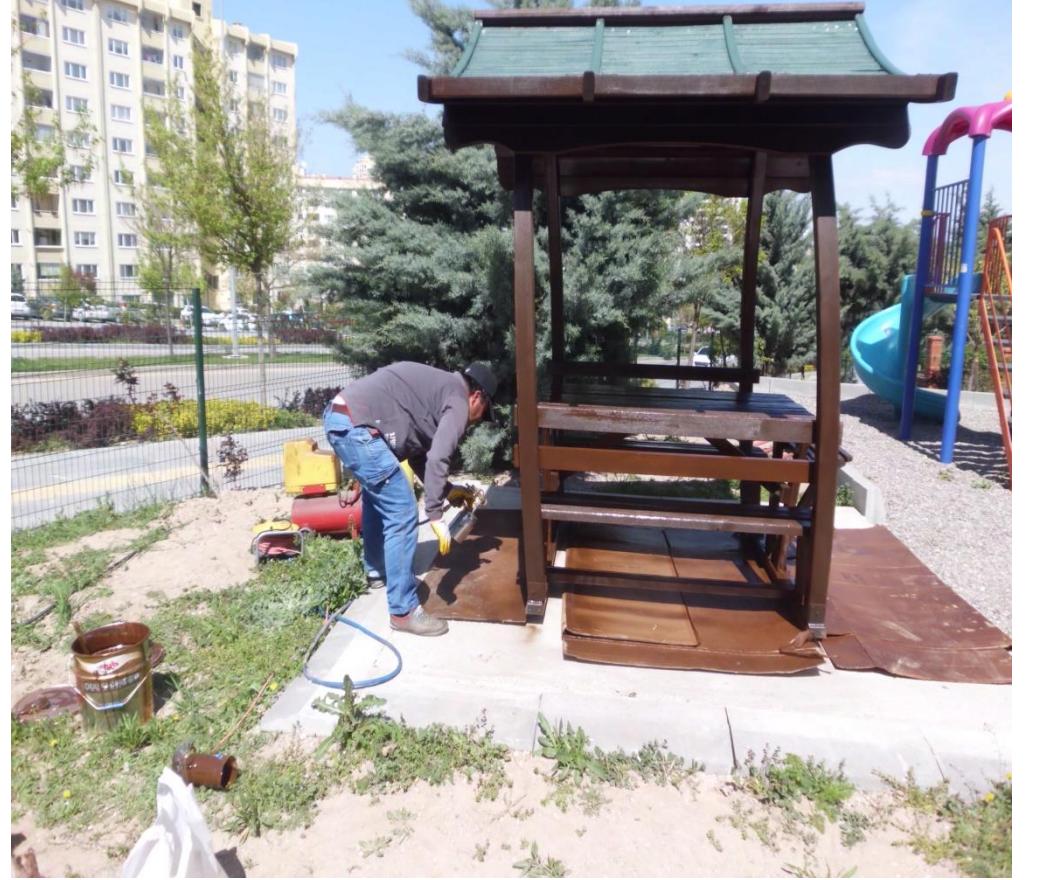
2. B10, B11, B15, C11, C12, D11A Blok yanı bahçe sulama hat arızası giderilmiştir.



3. Site yeşil alanların gübreleme işlemleri sulama sistemlerine katılarak yapılmıştır.



4. Site bünyesindeki tüm Kameriyelerin kırık ve eksik olan it çıtaları onarılmıştır.



5. Gül ve çiçeklerin bitlenmeye karşı ilaçlaması yapılmıştır.



6. Yeşil alan çim biçme, kuruyan ağaç ve dallarının budanması yapılmıştır.



7. Site bünyesindeki tüm Kameriyeler, ahşap çitler ve banklar zımparalanıp verniklenmiştir.



8. Çevre damlama ile sulama sisteminde mevcut arızalar ve su kaçakları onarılmıştır.



9. Arızalı olan 2 adet çim biçme makinesi onarılmıştır. 2 adet mazi, 1 adet ligüstrüm çit biçme makinesi onarılmış, 1 adedi ise kullanılmaz durumda olup hurda işlemleri yapılmıştır.



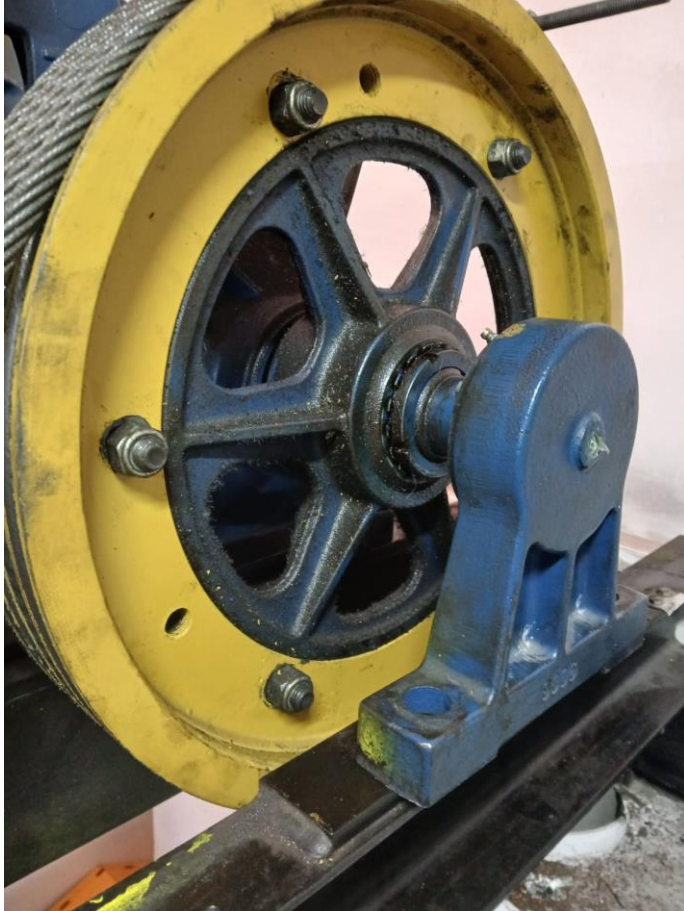
10. Sitemiz içerisinde 4 bölgede bulunan atık yağ toplama bidonlarında biriken atık yağlar ilgili firma tarafından yıl içerisinde çeşitli zamanlarda toplanmıştır.



MADDE : 8

**ASANSÖR BAKIM
ONARIM**

1. B-10, B12 Blok küçük asansör motor bilyesi rulmanı, C10 blok küçük asansör halat kasknak rulmanları, C11 blok küçük asansör yan yatak rulmanı değiştirilmiştir.



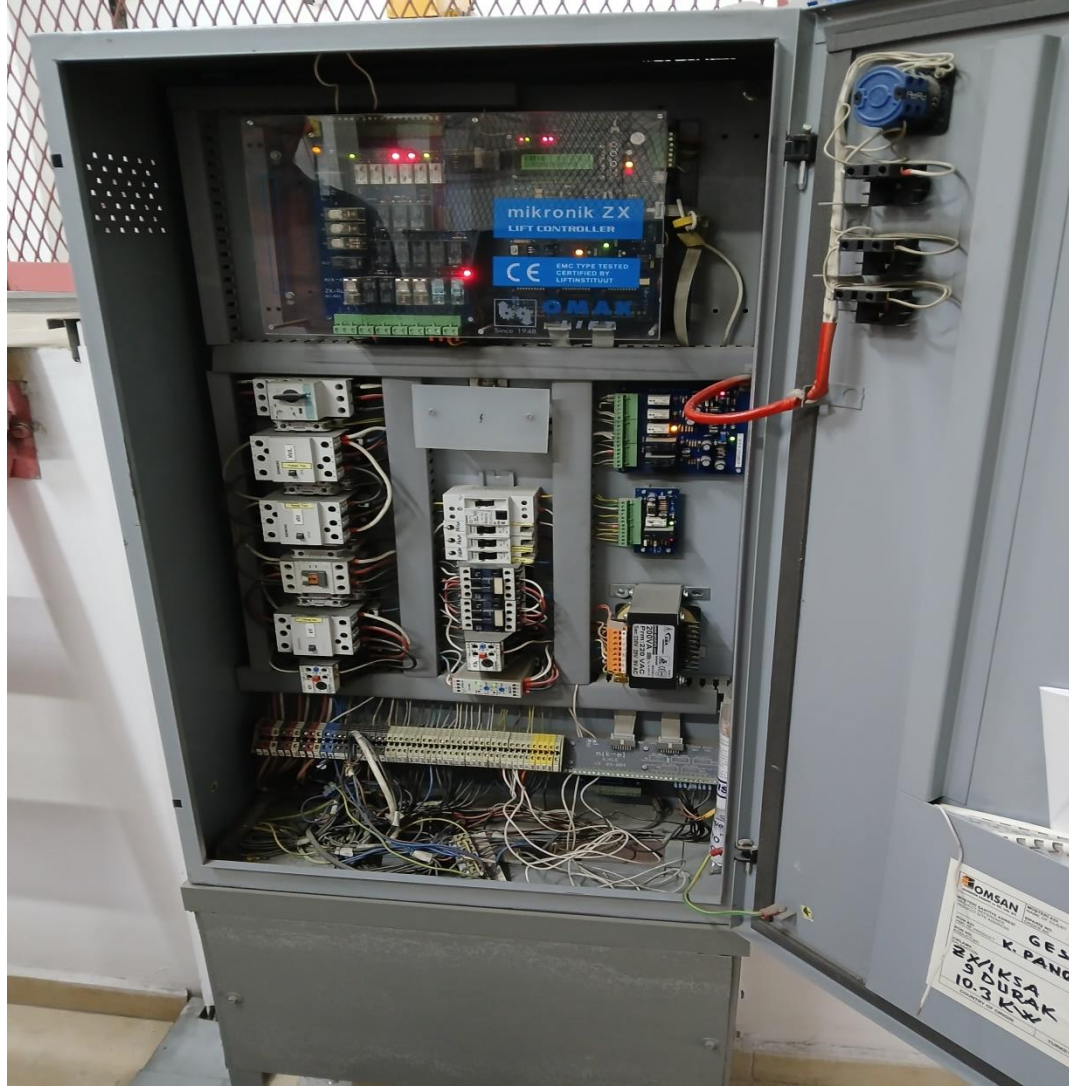
2. C-10 Blok büyük asansör arızalanan fren bloku komple değiştirilmiştir.



3. B10, B13, C10, D10B Blok asansör kırık kapı kilidi değiştirilmiştir.



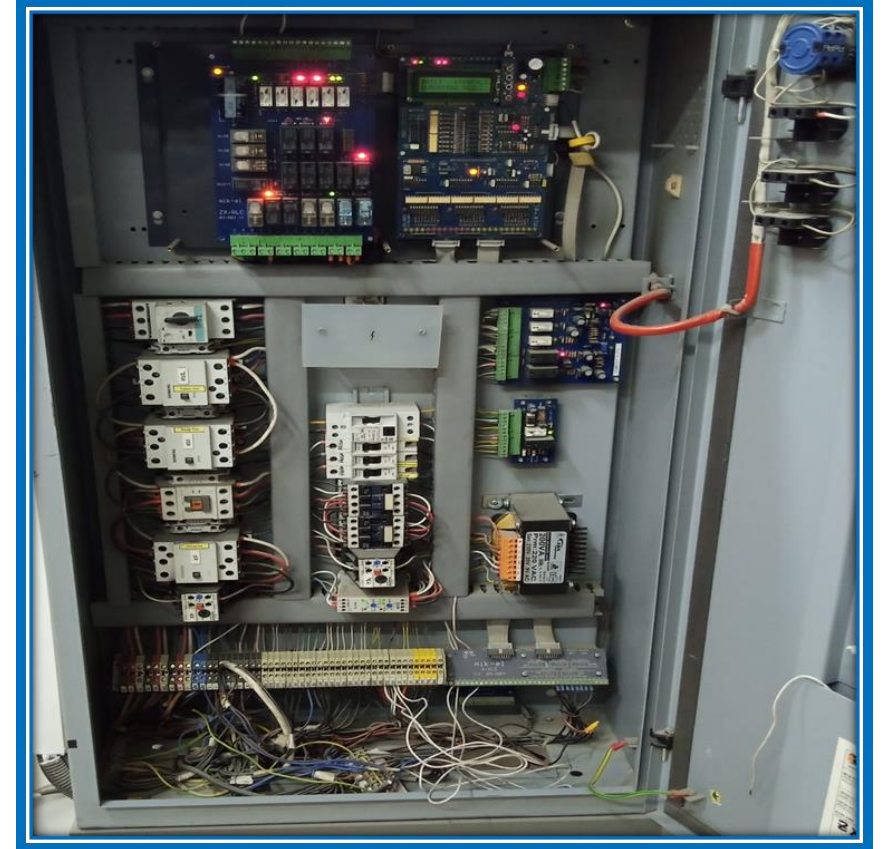
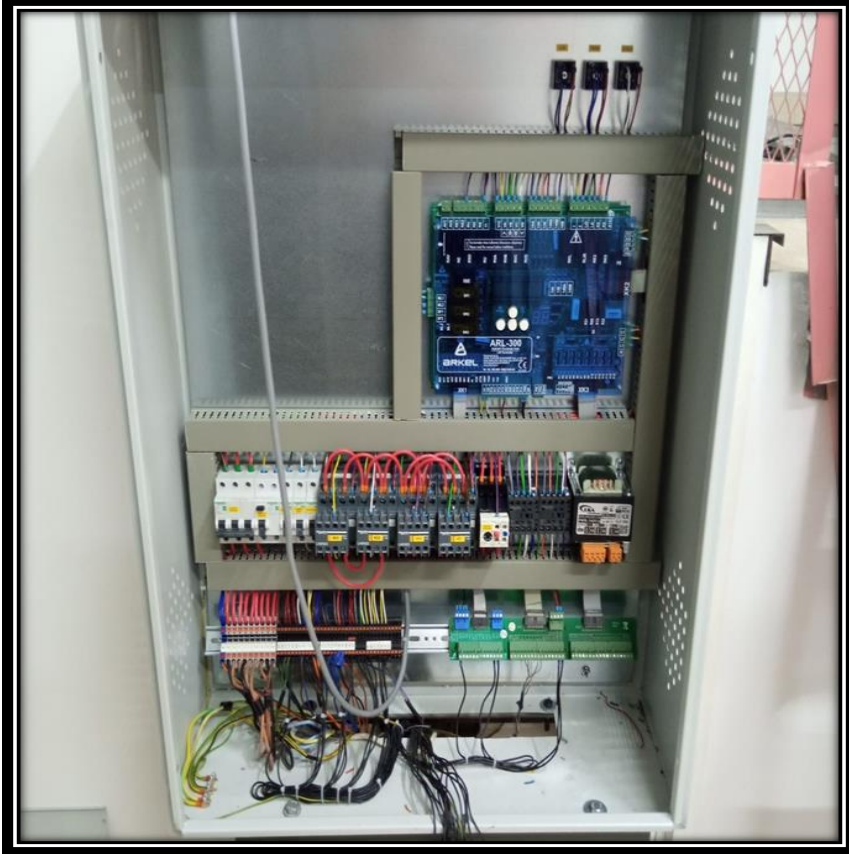
4. B10 küçük, C10 büyük asansör ana kart arızası giderilmiştir.



5. C10 blok küçük asansör süviç ve kelebek değiştirilmiştir.



6. B11 büyük asansör kontrol panosu ARL-300 ile yenilenmiştir.



7. C blokların toplam 6 asansörlerinin tel halat ve kasnakları değiştirilmiştir.



8. B11 blok küçük asansör ayırıcı role değiştirilmiştir.



9. C10 blok küçük asansör ağırlık pateni değiştirilmiştir.



10. B10 Blok Küçük Asansör iç kapı arızası giderilmiştir.



11. Asansör kurtaran akülerinden 8 adet (12V-12A), 17 adet (12V. 7A.) ve 6 adet Acil aydınlatma aküleri (12V-1,3A) değiştirilmiştir.



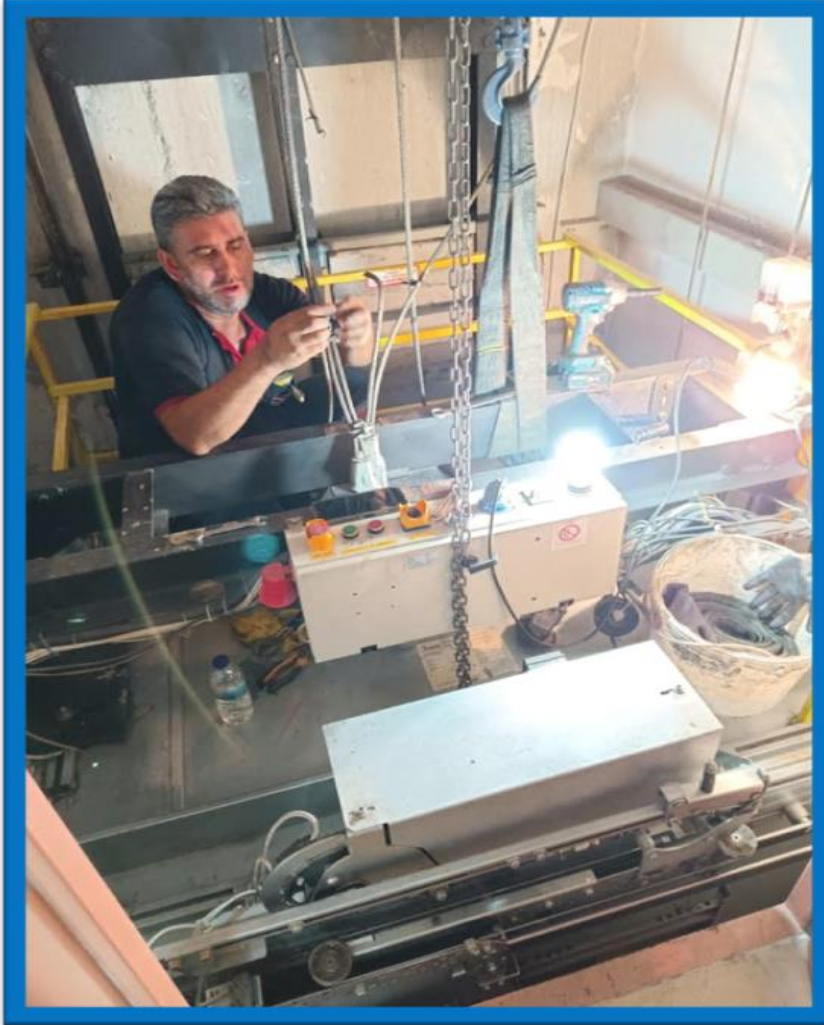
12. B10 blok küçük asansör iç kapı patenler değiştirilmiştir.



13. B13 blok 7.kat büyük asansör kapı diktatörü değiştirilmiştir.



14. B10 küçük asansör kabin iç kapısı kayış arızası giderilmiştir.



15. B12, B15 blok arızalı olan asansör havalandırma fanı yenisi ile değiştirilmiştir.



16. B11, C12 blokların büyük asansörlerinin kurtaran arızaları giderilmiştir.



17. Etimesgut Belediyesi ARTIBEL Belgelendirme Teknik Kontrol Gözetim ve Eğitim Hizmetleri Ltd.Şti. tarafından tüm asansörlerin Yıllık Periyodik Fenni Muayeneleri yapılmış olup, Hafif Kusur olan Mavi Etiket alınmıştır.

artibel		Artibel Belgelendirme Teknik Kontrol Gözetim ve Eğitim Hizmetleri Ltd.Şti. Alibucak Mah. 2217 Sk. No 1 Etilmazgöy/Ankara 30 Ağustos, Şişli, Hacı Ömer Dursun Çelebi, Nispetiye, Beşiktaş / İstanbul		ETİMESGÜT BELEDİYESİ		 1978			
32 HAANELİ TANIMLAMA		RAPOR NUMARASI	PERİYODİK KONTROL TARİHİ		TAKIP KONTROLÜ BULANILMASI				
555106aa-312c-419c-8fed-Sb19a3830ccc		R.E.Tİ.25.8515	18.12.2025 PK		-				
KİMİN NUMARASI	RAPOR ÖZELTME NUMARASI				TAKIP KONTROLÜ YARIHI				
2502395332									
İlgili mevzuat gereği; imalatların prosedür kapsamında yapıldığı bilgileri bulunan asansörün periyodik kontrol ETİMESGÜT BELEDİYESİ adına Artibel Belgelendirme Teknik Kontrol Gözetim ve Eğitim Hizmetleri Ltd.Şti tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu rapor sadece periyodik kontrole yapılan bu asansör için geçerlidir.									
ASANSÖR İLKİŞİN BİLGİLERİ									
ASANSÖR CİNSİ :	☒ İNŞAN	☐ YOK	ASANSÖR YERİ :	İNŞAN VEYK	ASANSÖR TİPİ :	HİDROLIK	☒ ELEKTRİK		
MONTAJ YILI :	2005		SEYİR MESAFESİ (m) :	24					
ASANSÖR SERİ NO :	-		MAK. MOTOR SERİ NO :	Elemol 04.61455					
BEYAN YÜKÜ (kg) :	800 Kg		10 Kip:						
STANDARD/STANDARTLAR :	☒ TS EN 81-1 +A3 & TS EN 81-80		KAT VE DURAK SAYISI :	8 / 9					
BEYAN HIZI (m/sn) :	☒ 0.5 ☐ 0.63 ☒ 1 ☐ 1.6		ADRS - PARSEL NUMARASI :	46334 / 1					
ADRES :	ANKARA/ETİMESGÜT/ERYAMANLI MEŞRUTİYET 78								
BİNA SORUMLUSUNA İLKİŞİN BİLGİLERİ									
ADI VE SOYADI :	GÜRKAN RIZA SERTAR								
ADRESİ :	ERYAMAN MAH. 1 MEŞRUTİYET NO : 78 ETİMESGÜT ANKARA - ATAKEKT 1 AŞIYAN SİTESİ B-15 BLOK (46334-1) - Tesis-2								
TELEFON NUMARASI :	05355619533								
☒ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLDİ	☐ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLMEĞİ								
YETKİLİ SERVİS İLKİŞİN BİLGİLERİ VE BELGELER									
ÖNVAN :	DOĞAN GRUP ASANSÖR GÜVENLİK İNŞAAT ELEKTRİK TEMİZLİK SAĞLIK TURİZM SANAYİ VE TİCARİET LİMİTED								
ADRES :	AKŞEMSETTİN MAH. MARTI, SK. MARTI APT. NO 17 A SİNCAN/ANKARA								
TELEFON VE FAKS NO :	05415805152								
PERSONELİN ADI VE SOYADI :	ERDEM DOĞAN								
TSE HYB :	☒ VAR ☐ YOK		E-POSTA :	dogangrupasansor@gmail.com					
☒ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLDİ	☐ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLMEĞİ		GÖREVİ :	Firma Personel					
			BELGE NO :	08-HYB-8541					
BAKIM SÖZLEŞMESİ									
SÖZLEŞME :	☒ VAR	☐ YOK	TARİHİ VE SÜRESİ :	01.01.2026 1 Yıl					
REVİZYON YAPANA İLKİŞİN BİLGİLERİ									
ÖNVAN :									
ADRES :									
TELEFON VE FAKS NO :	E-POSTA :								
PERSONELİN ADI VE SOYADI :	GÖREVİ :								
PERİYODİK/TAKIP KONTROL SONUCUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ									
PERİYODİK KONTROL SONUCU TABANIMI		DÜZELTME SÜRESİ	BİR SONRAKİ PERİYODİK/TAKIP KONTROL TARİHİ						
☒ UYGUN	YOK								
☒ HAFIF KUSURLU	12 AY		18.12.2026						
☐ KUSURLU	120 GÜN								
☐ GÜVENSİZ	60 GÜN								
PERİYODİK KONTROL YAPILMADI									
ASANÖRDE TESTPİ EDİLEN UYGUNSUZLUKLAR									
4 Adet Uygunsuzluk Tespi Edilmiştir, Uygunluğuna Eklenir.									
AÇIKLAMALAR									
Bu rapor, Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği (06.04.2019/30737) geçici maddesi ile göre, 24.06.2015 tarihinden önce piyasaya arz edilen asansörlerin test edilmesinde kullanılan araçlar 7 sayılı yasa göre test alınması içindir.									
RAPOR ONAY TARİHİ		ADI VE SOYADI	MUAHENE MÜHENDİSİ	TEKNİK YÖNETİCİ					
19.12.2025		İMZA :	KURŞAT CAN COBAN	EROL AKKURT					

	2025 YILI ANASÖR PERİYODİK KONTROLÜ BU ANASÖRÜN PERİYODİK KONTROLÜ 11.12.25 TARİHİNDE YAPILMIŞTIR. BU ANASÖRÜN KULLANILMASINDA SAKINCA YOKTUR. DÜZELTME SÜRESİ: 12 AY BİR SONRAKİ PERİYODİK KONTROL TARİHİ 11.12.26 UYARI! TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLARIN BİR SONRAKİ PERİYODİK KONTROLE KADAR GİDERİLMESİ GEREKİR.	
ARTİBEL BELEDİYESİNİN TEKİRİ KONTROL GÜCÜNÜ YERİ: EĞİTİM BİNASI, LTD. ŞTİ. Artıbel Mah. 2227 Cad. No: 1 Etmesgut - ANKARA Tel: 0312-244 27 85 / 84 www.artibel.com.tr sevgi@artibel.com.tr 		ETİMESGUT BELEDİYESİ 30 Ağustos Mah. S. Hattaoğlu Caddesi No: 3 Etmesgut - ANKARA Tel : (0312) 244 10 00 Fax : (0312) 244 40 40 teknikkontrol@etmesgut.bel.tr

ARTİBEL BELOGLENDİRME TEKNİK KONTROL GÖZETİM VE EĞİTİM HİZMETLERİ LTD.ŞTİ.

Alıncaık Mahalleı 2217, Cadde 1 Etimesgut / Ankara
ETİMESGUT, ANKARA

Tel: (312)2875319 Fax: ()

Web Sitesi: www.artibel.com.tr

E-Posta: info@artibel.com.tr

Vergı Dairesi: ETİMESGUT VERGİ DAİRESİ

VKN: 887050822

Ticaret Sicil No : 212908 / ANKARA

Mersis No: 088705082200017

artibel
CERTIFICATION

e-Arşiv Fatura

(Handwritten signature)

SAYIN
TAKTENE 1 AŞIYAN SİTESİ 46354 ADA
-
ERYAMAAN MAH.6 ETAP 1 MESRUTİYET CAD.46354
ADA ETİMESGUT/ ANKARA
E-Posta: -
Tel: () Fax: ()
Vergi Dairesi: -
TCKN: 11111111111

ETTN: 0c38d446-dc05-4dc6-abca-4631d1358441

Özelliktime No:	TR1.2
Senaryo:	BAŞRİSVAFATURA
Fatura No:	ETM2025000003418
Fatura Tarihi:	18-12-2025
Fatura Tipi:	SATIS
Ölçüleme Zamanı:	09:11:46

Sıra No	Ürün / Hizmet Kodu	Ürün / Hizmet Cinsi	MİKTAR	BİRİM	BİRİM FİYAT	İskonto Oranı	İskonto Tutarı	TUTAR	İskonto Oranı	KDV Tutarı	Diğer Vergi
1		ASANSÖR PERİYODİK KONTROL HİZMET BEDELİ	12,0	ADET	2.689,50TL			32.274,00TL	%20,00	6.454,80TL	
2		ASANSÖR PERİYODİK KONTROL HİZMET BEDELİ	14,0	ADET	3.158,10TL			44.213,40TL	%20,00	8.842,68TL	

Mali Hizmet Toplam Tutarı	76.487,40TL
Toplam İskonto	0,00TL
Hesaplanan GERÇEK USULDE KATMA DEĞER VERGİSİ(%20)	15.297,48TL
Vergiler Dahil Toplam Tutar	91.784,88TL
Ödenecek Tutar	91.784,88TL

e-Arşiv izni kapsamında elektronik ortamda iletilmiştir.

Mersis No: 088705082200017
240545152-1/2 BLOK B-10
250549136-1/2 BLOK B-11
250212784-1/2 BLOK B-12
253685176-1/2 BLOK B-13
257659797-1/2 BLOK B-14
259610704-1/2 BLOK C-10
257406541-1/2 BLOK C-11
252151777-1/2 BLOK C-12
259238533-1/2 BLOK C-15
283589635-1/2 BLOK D-10/A
282500994-1/2 BLOK D-10/A
294653209-1/2 BLOK D-11/A
296073266-1/2 BLOK D-11/B
Yazıyla: Yalnız DoksanBinYediYüzSeksenDört TL SeksenSekiz Kr

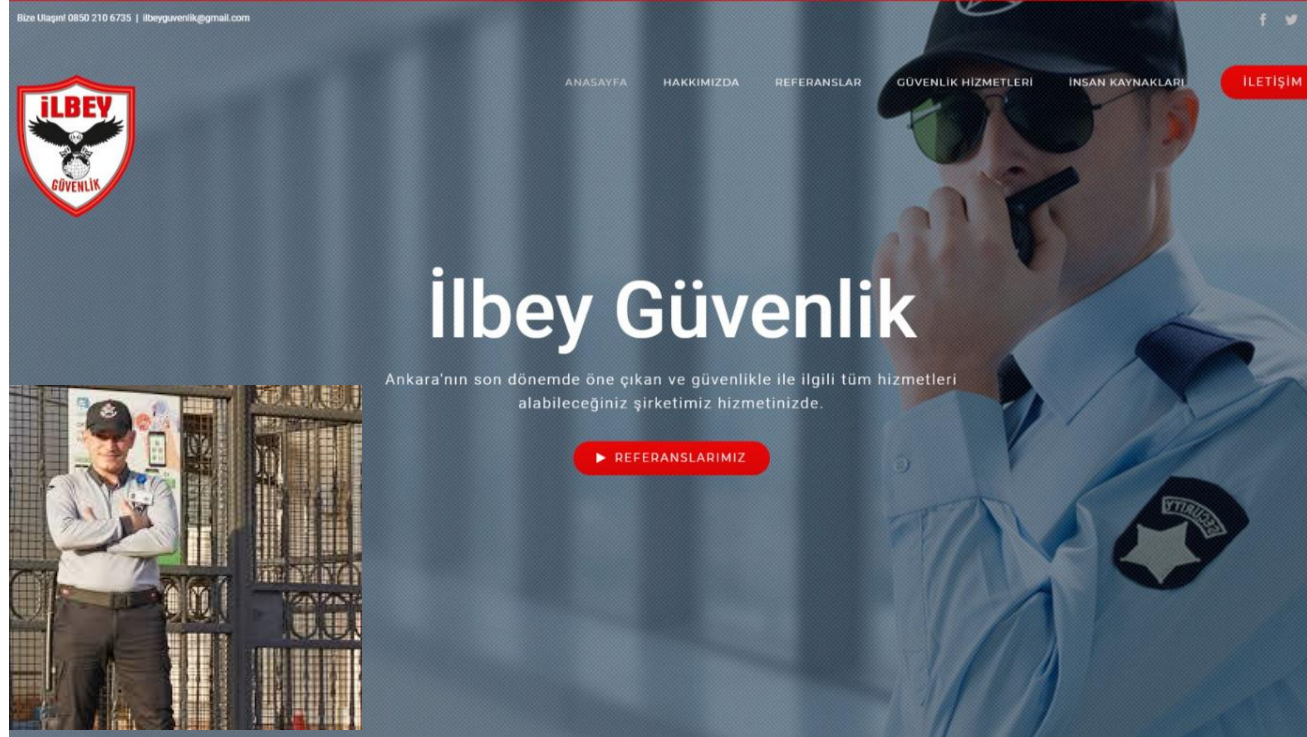
BANKA BİLGİLERİ

BANKA ADI	ŞUBE	HESAP	IBAN
AKBANK	BALGAT ŞB	TL	TR39 0004 0006 4688 8000 0389 03
TÜRKİYE HALK BANKASI	BALGAT ŞB	TL	TR53 0001 2009 4040 0010 2613 82
VAKIFBANK	BALGAT ŞB	TL	TR64 0001 5001 5800 7305 1420 25
KUVEYT Türk	BALGAT ŞB	TL	TR51 0020 5000 0007 6833 8000 02
TÜRKİYE İŞ BANKASI	ANİEVHAN ŞB	TL	TR55 0006 0000 0014 1570 0109 13
ZIRAAT BANKASI	ŞAŞMAZ ŞB	TL	TR11 0001 0023 1262 7166 0550 02

MADDE : 9

İDARİ İŞLER

1. METROPOL güvenlik şirketi ile sözleşme süresinin sona ermesi nedeniyle yeni sözleşme yapılmayarak, İLBEY güvenlik şirketi ile sözleşme yapılarak hizmet alınmasına başlanmıştır.



2. Ortak alan elektrik harcamalarının ENERJİSA A.Ş. önerisiyle daha tasarruflu olması maksadıyla pratik faturaya geçilmiştir.



B/

ENERJİSA BAĞKENT ELEKTRİK
PERAKENDE SATIŞ A.Ş.

BARBAROS MAHALLESİ BEĞONYA SOKAK NIDA KULE ATAŞEHİR BATI SİTESİ
NO: 1/1 ATAŞEHİR/İSTANBUL
T: 0216 579 05 00
F: 0216 579 05 30
Ticaret Sicil No: 222188
VERGİ DAİRESİ: KOZYTAYI
VERGİ NO: 335 043 2123
MERSİS NO: 0335 0432 1230 0017
WWW.SATIS.ENERJISA.COM
Çiğir Markası: 444 4 372

ENERJİSA

ENERJİSA Pratik Tarife Şartları

1. Sözleşme kapsamında elektrik tedarik etmek için seçmiş olduğum Enerjisa Pratik Tarife'nin; Sözleşme süresi boyunca aktif enerji birim bedeli ayrıca bildirim ya da onaya gerek olmaksızın aylık %1,5 (yüzde bir buçuk) oranında (bu oran da dahil) artırılabileceği ve Usul ve Esaslar kapsamında EPDK Kurul Kararı ile belirlenen azami fiyat limitinde yapılan artışın da oransal olarak eşit şekilde yansıtıldığı Tarife olduğunu,
2. Aylık %1,5 oranında artışların, elektrik enerjisi tedarikinin başlangıcından itibaren uygulanmaya başlanacağı; Sözleşme imza tarihi ile elektrik enerjisi tedarik başlangıç tarihi arasında Usul ve Esaslar kapsamında EPDK Kurul Kararı ile belirlenen azami fiyat limitinde artış olması durumunda ise söz konusu artış elektrik tedarikine başlanmamış olsa dahi aktif enerji birim bedeline aynı oranda artışın uygulanacağı konusunda bilgilendirildiğimi,
3. Sözleşme imza tarihinde geçerli olan aktif enerji birim bedeli konusunda Sözleşme ekinde yer alan İkili Anlaşma Ön Bilgilendirme Formu ile bilgilendirildiğimi,
4. Sözleşme imza tarihinde geçerli olan Maksimum Fiyat'ın 9.00-TL/kWh olduğu konusunda detaylı olarak bilgilendirildiğimi,
5. Maksimum Fiyat'ın, Sözleşme'de belirtilen bildirim kanalları kullanılarak, yürürlüğe gireceği tarihten en az 60 (altmış) gün önce bildirilerek değiştirilebilir; ulaşılabilir en yüksek aktif enerji birim fiyatını ifade ettiği konusunda bilgilendirildiğimi,
6. Enerjisa Pratik Tarifemizin fiyatı ve uygulaması hakkında işbu Enerjisa Pratik Tarife Şartları eki ve İkili Anlaşma Ön Bilgilendirme Formu eki ile detaylı olarak bilgilendirildiğimi,
7. Enerjisa Pratik Tarifemizin Sözleşme süresince geçerli olacağı konusunda bilgilendirildiğimi,
8. Enerjisa Pratik Tarife ve/veya Sözleşme süresince; dilediğim tarihte herhangi bir ceza bedeli ödemedemeden farklı bir Enerjisa ürününe, farklı bir tedarikçinin portföyüne veya son kaynak tedariki kapsamında düzenlemeye tabi portföye geçiş yapabileceğimi,
9. Sözleşmemin herhangi bir sebeple sonlaması halinde, Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği uyarınca mümkün olan en yakın tarihte geçerli olmak üzere Enerjisa portföyünden çıkarılacağı,
10. İşbu Enerjisa Pratik Tarife Şartları'nda hüküm bulunmayan hallerde imzalamış olduğum Sözleşme'nin aynen geçerli olduğunu, herhangi bir farklılık ya da çelişki olması halinde işbu Enerjisa Pratik Tarife Şartları'nın öncelikli olarak uygulanacağını ve geçerli olduğunu, imzalamış olduğum Sözleşme ve tüm eklerinin bir bütün olduğunu, hükümler üzerinde müzakere edilebileceğinin tarafıma hatırlatıldığını, işbu Enerjisa Pratik Tarife Şartları hüküm ve şartlarını aynen kabul ettiğimi beyan ve taahhüt ederim.

Yakup AYDİLEK	Ersin ESENTÜRK	Okudum Anladım	MÜŞTERİ
		Tarih 22/08/2025	Müşteri Adı Soyadı / Unvanı
			ADINA ORTAKKULLANIM
			YÖNETİCİ
			İmza

****Sesli Onay alınmıştır : ADINA ORTAKKULLANIM YÖNETİCİ**

0804002527

1/1

3. Asansörlerin periyodik kontrol ve bakımlarına Grup Doğan firması ile sözleşmesi yenilenerek devam edilmiştir.



4. Ortak alan sigorta sözleşmesi Anadolu Sigorta ile yapılmıştır.

ANADOLU SİGORTA

ANADOLU SİGORTA
ANADOLU ANONİM TİCARET SİGORTA ŞİRKETİ
ANADOLU INSURANCE COMPANY
Kuşçısöğüt Mah. Çam Pazarı Sok. No:6
34005 Beşiktaş/İstanbul/Türkiye

Boyuk Müvekkil Y.D. 006001327
MERSİS No: 0068000132729588
Faks: +901 850 744 0 745

0 850 7 24 0850
www.anadolusigorta.com.tr
Sigortam Cagla

SİTE / APARTMAN YÖNETİMİ ORTAK ALAN PAKET SİGORTA POLİSESİ
YANGIN SİGORTASI (DEPREM BİNA VE MUHTEVİYAT TEMİNATLI)

Police No	Police Vadesi	Yenileme No	Düzenleme Tarihi - Yeri ve Saati	Sigorta Süresi
1103651325	08/03/2025-08/03/2026	0	07/03/2025 - 17:06	365 gün
SBM BIM Ref No	FXHhNIS3U3R/Bq7nIJ9ejKSiiqbqfH8ko9W+QjiHw=			
SBM Police No	729429191			
Acente Ünvanı	EVREN GÜNEŞ SİGORTA ARACILIK HİZ. LTD. ŞTİ.			
Acente Kodu	323241	Levha No	T08610-EYAD	Telefon (312) 2197270

SİGORTA ETTİREN BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Ünvanı : ATAKENT SİT.46534 ADA YÖN. KUR. BAŞKANLIĞI
İletişim Adresi : MEŞRUTİYET CAD. KAPI NO:Bİ2 OYAK ATAKENT 1.KS. ETİMESGUT /ANKARA
Müşteri Numarası : 5580832
Vergi Kimlik Numarası : 001*****982
Telefon Numarası : 505 *** **96
E-posta Adresi :

SİGORTALI BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Ünvanı : ATAKENT SİT.46534 ADA YÖN. KUR. BAŞKANLIĞI
T.C Kimlik No/Vergi Kimlik No : 001*****982

SİGORTALI YERE AİT BİLGİLERİ

Riziko Adresi : ANKARA/ ETİMESGUT/ MERKEZ ERYAMAN MAH. 1.MEŞRUTİYET CAD. ATAKENT SİTESİ-Bİ2 BLOK NO: 72 DAİRE: 36
Adres Kodu : 1046818272
Yapı Tarzı : Tam Kagir
Bina İnşa Yılı : 2005
Yıllık Enflasyondan Korunma Oranı % : 50

PRİM BİLGİLERİ	TUTAR (TL)	ÖDEME PLANI	ÖDEME TARİHİ	TUTAR (TL)
Vergi Öncesi Prim	181.469,73	1. Taksit	08/03/2025	27.267,00
BSMV Matrahı	181.469,73	2. Taksit	08/04/2025	27.263,00
YSV Matrahı	3.017,84	3. Taksit	08/05/2025	27.263,00
BSMV	9.073,49	4. Taksit	08/06/2025	27.263,00
YSV	301,78	5. Taksit	08/07/2025	27.263,00
Brüt Prim	190.845,00	6. Taksit	08/08/2025	27.263,00
		7. Taksit	08/09/2025	27.263,00

EVREN GÜNEŞ SİGORTA
ARACILIK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.
Muhasebe Hizmetleri Bld. 2. Kat Kat: 22220000000000000000
Tic. Sic. No: 281943
Mersis No: 08030008800000000000
Tic. Sic. No: 281943
Kuruluş Yılı: 1977

Sayfa 4/21

5. Çalışma ve Sosyal Güvenlik kapsamında 50 kişiden az çalışanı olan az tehlikeli sınıfı kapsamında ki sitemiz, işveren vekili olarak sertifika alan Yönetim kurulu üyesi Yaşar YAŞATÜRK sitemiz risk değerlendirmesini yapmıştır.



6. Site görevlilerine asansör bakım firması tarafından acil durumlarda asansörde kalma ve kurtarma eğitimleri verilmiştir.



7. Sitemizde bulunan 3 otoparka şarjlı araçlar için 6 adet araç şarj istasyonlarının kurulumuna WAT A.ř. tarafından devam edilmektedir. Bu kurulum işlemleri WAT A.ř. tarafından ücretsiz olarak yapılmaktadır.



8. Sitemize ait web sayfası hosting ve alan adı domain hizmetleri 1 yıl uzatılmıştır.



BÜTÇEYE KONU OLAN ZORUNLU GİDERLER ;

9. Görevli maaşlarının tam olarak ödendiği, bordroların imzalatıldığı,
10. Görevli sigortaları ve sigorta primlerinin eksiksiz olarak yatırıldığı,
11. Kıdem tazminatlarının ayrı bir vadeli hesapta güncel olarak tutulduğu,
12. Görevlilere sosyal yardımlarının verildiği,
13. Muhasebe ve Apsiyon muhasebe programı ücretinin ödendiği,
14. Ortak alan elektrik faturalarının tam olarak zamanında ödendiği,
15. Asansör bakım ve arıza giderlerinin faturası karşılığında ödendiği,
16. Site güvenlik firmasına ait ödemelerin fatura karşılığında zamanında ve tam olarak ödendiği,
17. Aidat ödemelerini aksatan ve geç yatıranlara gerekli bildirimlerin zamanında yapılarak gecikme faizlerinin tahsil edildiği görülmüştür.

18. Görevli personelin tüm özlük haklarının (maaş-izin-istirahat-kıyafet vs.) verildiği görülmüştür.



19. BİREYSEL EMEKLİLİK SİSTEMİNE KATILIM ;

01/01/2019 tarihinde yasa gereği uygulamaya konulan bireysel emeklilik katılım fonuna sitemizde görevli 7 adet kapıcıdan 45 yaşını doldurmuş 2 kapıcı ve kendi isteği ile ayrılan 1 kapıcı haricindeki 4 adet kapıcı için bireysel emeklilik zorunlu işlemleri devam etmektedir. Kapıcı maaşlarından kesilen primlerin ödemeleri zamanında ve eksiksiz ödenmektedir.

20. Site için alınan tüm demirbaş malzemelerinin demirbaş defterine kayıtları yapılmıştır.

Sıra Numarası	Eşyanın cinsi, şekli ve vasıfları	Eşyanın adedi	Ne suretle alındığı	Alındığı tarih	Masrafla birlikte kıymeti		Tamir ve tadil masrafı		TOPLAM	
					Lira	Kr.	Lira	Kr.	Lira	Kr.
52	YAZICI LAZER SAMSUNG SCX-4623FN	1	Yönetim Ofisi için	23.11. 2010			DENETLEME KURUL BAŞKANLIĞINCA GÖRÜLMÜŞTÜR		439,00	
53	TERMOS GELİK	2	Site içerisinde çalışan görevli ve işçiler için	11.04. 2011			DENETLEME KURUL BAŞKANLIĞINCA GÖRÜLMÜŞTÜR		39,00	
54	Çim Biçme Makinası Benzin motorlu tırtan OLEOMAC 753T model	1	Çim Biçme malzemesiyle	19.04. 2011			DENETLEME KURUL BAŞKANLIĞINCA GÖRÜLMÜŞTÜR		850,00	
55	EL Arabası (Dublex lastikli)	2	İnsaat işl. maksadıyla	19.04. 2011			DENETLEME KURUL BAŞKANLIĞINCA GÖRÜLMÜŞTÜR		150,00	
56	Masa üstü Bilgisayar EXPER (Harddisk, Ekran Klavye, mouse)	1	Muhasebe kayıtları için	08.06. 2011			DENETLEME KURUL BAŞKANLIĞINCA GÖRÜLMÜŞTÜR		599,00	
57	Televizyon LCD Philips 102 Ekran Model: 42PR3506 Askısı dahil + Kumanda	1	Güvenlik Kameraları monitör için	01.10. 2011			DENETLEME KURUL BAŞKANLIĞINCA GÖRÜLMÜŞTÜR		1238,90	
58	Kamera SAMSUNG SDC-435P VCB.F16PEX	8	Gevre Araç Kapı Güvenlik				DENETLEME KURUL BAŞKANLIĞINCA GÖRÜLMÜŞTÜR		3840,00	
59	Lens Tokina (60-60mm) 1:16 TVR0616DC1R6.60 Auto IRIS	8	Gevre Araç Kapı Kamera Lensi				DENETLEME KURUL BAŞKANLIĞINCA GÖRÜLMÜŞTÜR		1560,00	
60	Kamera Dome / IR Elegance HC204B	13	Blok giriş güvenlik kamerası				DENETLEME KURUL BAŞKANLIĞINCA GÖRÜLMÜŞTÜR		2535,00	
61	Kayıt Cihazı DVR Elegance TD2016W Harddisk (2 Tbyt) Seagate	2	Güvenlik Kamera Kayıtları için				DENETLEME KURUL BAŞKANLIĞINCA GÖRÜLMÜŞTÜR		4264,00	
62	Kesintisiz Güç Kaynağı (UPS) TUNGMA TIK LITE2000VA 1200WATT	1	Güvenlik Kamera DVR kayıtları için	28.10. 2011			DENETLEME KURUL BAŞKANLIĞINCA GÖRÜLMÜŞTÜR		449,00	
63	Monitör Samsung 7" TFT (TFT-LCD-TN) Kumandalı S/N: D7M0T100800118	1	Kamera aparatı Karasal TV uydu aparatı için	13.02. 2012			ÜRÜN İADE EDİLDİ. (İPTAL)		200,00	
63	Monitör REDPOWER RD.707 Kumandalı 7" Ekran	1	Kamera Karasal TV Uydu Aparatı için	16.02. 2012			DENETLEME KURUL BAŞKANLIĞINCA GÖRÜLMÜŞTÜR		250,00	
64	Çiğ Kesme makinesi BOSCH AHS 650-24 ST (600W)	1	Ligustrum budama için	18.02. 2012			DENETLEME KURUL BAŞKANLIĞINCA GÖRÜLMÜŞTÜR		410,00	

21. Devredilen toplam tutar içerisinde ödemesi yapılmayan fatura ve borç bulunmamaktadır.

[illegible]

22. Yönetim kurulu bilançolarını ve 3 aylık denetleme raporlarını 3 ayda bir blok giriş panolarına astığı, WEB sayfasında yayınladığı ve aylık gelir gider makbuz, dekont ve faturalarını sitemiz bağımsız muhasebecisine gönderdiği ve muhasebeleştirilen evrakların kontrol altında tutulduğu görülmüştür.

ATAKENT 1 AŞIYAN SİTESİ 46534 ADA YÖNETİMİ
01.01.2025-31.12.2025 Özet Gelir Gider Tablosu (Ödeme Esaslı)

GİDER	TUTAR	GELİR	TUTAR
GÖREVLİ MAAŞ VE DİĞER GİDERLER	2.067.184,37 TL	DÖNEM BAŞI KASA BAKİYESİ	2.189.827,15 TL
GÖREVLİ SİGORTALARI	662.825,09 TL	AİDAT İADESİ	-12.833,51 TL
GÜVENLİK HİZMET ALIM	939.582,07 TL	Aidat Tahsilatı - AİDAT	7.162.486,54 TL
ORTAK ALAN SİGORTA	268.845,00 TL	Aidat Tahsilatı - Kategorisiz	3.713,72 TL
NOTER - AVUKAT - MAHKEME	3.019,00 TL	GÖREVLİ ELEKTRİK İADE GELİRİ	29.395,00 TL
MUHASEBE	96.309,80 TL	KAPI ÇİP SATIŞ GELİRİ	7.645,00 TL
VERGİ - STOPAJ	15.830,44 TL	İRAD	75.837,90 TL
HABERLEŞME GİDERİ	12.507,63 TL	KİRA - AİDAT- ELEKTRİK (C11-49)	51.548,00 TL
GENEL YÖNETİM GİDERİ	22.169,64 TL	BANKA FAİZ GELİRİ	61.554,77 TL
ULAŞIM - NAKLİYE	11.800,11 TL	ARAÇ KUMANDA SATIŞI	27.450,00 TL
TEMİZLİK MALZEME GİDERİ	139.143,48 TL	KIDEM TAZMİNATI FONU FAİZ GELİRİ	813.559,53 TL
BAKIM ONARIM GİDERİ	561.862,91 TL	Gecikme tazminatı tahsilatı	18.951,73 TL
ASANSÖR BAKIM ONARIM GİDERİ	1.017.611,12 TL	Genel Toplam:	10.429.135,83 TL
BAHÇE BAKIM GİDERLERİ	106.666,09 TL		
ORTAK ALAN ELEKTRİK	549.910,00 TL		
YÖNETİM KURULU HUZUR HAKKI	795.756,80 TL		
DENETİM KURULU HUZUR HAKKI	55.126,92 TL		
EFT-HAVALE	3.637,92 TL		
ARAÇ KUMANDASI VE PİL ALIŞI	17.970,04 TL		
BLOK KAPI ÇİPİ ALIŞI	2.625,00 TL		
GÖREVLİ AVANS ÖDEMESİ	25.000,00 TL		
DÖNEM SONU KASA BAKİYESİ	3.053.752,40 TL		
Genel Toplam:	10.429.135,83 TL		

23. Sitemiz görevlileri için kurulan sosyal fon tüzüğü uygulamasına devam edilmiştir.

ATAKENT-1 AŞIYAN SİTESİ SOSYAL FON TÜZÜĞÜ

AMAC :Atakent-1 Aşıyan Sitesi'ndeki blok görevlilerinin sosyal ve moral ihtiyaçlarını karşılamak, personel arasında yardımlaşma ve dayanışma duygusunu artırmak, kederli ve sevinçli günlerinde maddi ve manevi destek olmak amacıyla fon tüzüğü oluşturmaktır.

▪ KAPSAM :

Atakent-1 Aşıyan Sitesi'nde kurulan Sosyal Fon yalnızca sözleşmeli olarak site bünyesinde çalışan blok görevlilerini kapsar. .

▪ GENEL HÜKÜMLER :

- 1.Bu Tüzük Atakent-1 Aşıyan Sitesi Toplu Yapı Temsilciler Kurulu'nun 2014 yılı 4. Olağan Toplantısında alınan karar ile oluşturulmuştur.
- 2.Bu tüzükte yapılacak değişiklikler her yıl toplanan Temsilciler Kurulunun bütçe toplantısında oy çokluğu ile yeniden belirlenir.
- 3.Yıl içerisinde yapılacak fon harcamaları kat sakinleri (aidat) bütçesinden karşılanacaktır.
- 4. Fon hareketleri takibi için bir defter açılacaktır.
- 5.Yapılan her bir harcama için hazırlanacak tutanak bütçenin ilgili kalemine gider olarak işlenecektir.

▪ YARARLANMA ESASLARI :

- 1.Sosyal Fon kapsamında olan görevlinin kendisi, eş ve çocukları aşağıdaki esaslar çerçevesinde fondan yararlandırılır.
 - a)Kendisinin, eş ve çocuğunun hastalığı halinde çiçek ve kolonya ile ev/hastane ziyareti,
 - b)Kendisinin evlenmesi halinde 1 çeyrek altın,
 - c)Çocuğunun sünneti halinde 1 çeyrek altın,
 - d)Eşinin doğum yapması halinde çiçek ve 1 çeyrek altın ile ev/hastane ziyareti
- 2.Sosyal Fon uygulanması Yönetim Kurulu Başkanlığınca sağlanacaktır.

• TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ

İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA

MADDE : 10

DENETLEME SONUCUNDA;

Sitemizin idari, mali ve hukuksal açıdan örnek seviyede yönetildiği ve sitemize daha iyi hizmet vermek için büyük gayret sarf edildiği gözlemlenmiştir. Bu konuda her zaman görevlerinin başında bulunan başta Yönetim Kurulu üyelerine, Site görevlilerine, destek olan Kat Malikleriyle Temsilciler Kuruluna verdikleri hizmetlerden dolayı Denetleme Kurulu olarak teşekkür eder, başarıların devamını dileriz.

MADDE :11

Yapılan yıllık denetleme sonucunda; yukarıdaki maddeler ışığında Yönetim Kurulunun bir yıllık faaliyetleri tüm yönleri ile incelenmiş ve hiç bir aksaklık görülmemiştir.

Denetleme Kurulu olarak Yönetim Kurulunun aklanmasında hiç bir çekincemiz olmadığını belirtir, saygılarımızı sunarız.

(..... Edilmiştir.)

MADDE : 12

İş bu rapor 12 (on üç) madde ve 5 (beş) sayfadan ibaret olup, tarafımızdan imza altına alınmıştır.

Erol DUYAR
Dnt.Krl.Üyesi

Fahrettin GERTEL
Dnt.Krl.Üyesi

Seyfettin ERCİYAS
Dnt.Krl.Başkanı

DİLEK VE TEMENNİLER

**TOPLANTININ
SONA ERMESİ**