

SAYI : 46534-04/2026

12 OCAK 2026

KONU :2025 Yılı Bütçesinin İbrası ve 2026 Yılı Bütçe Görüşmeleri
Temsilciler Kurulu Kararları

SAYIN KAT MALİKİ

- 2025 yılı bütçesinin ibrası 2 Ocak 2026 tarihinde yapılan Temsilciler Kurulu toplantısında Oy birliği ile edilmiştir.
- Toplu Yapı Temsilciler Kurulu 12 Ocak 2026 tarihinde, 2026 yılı Bütçesini karara bağlamak üzere toplanmıştır. Blok yöneticilerinden oluşan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu toplantısında, 01 Ocak 2026-31 Aralık 2026 tarihleri arasında kapsayan dönemde uygulanacak aidat ve kat maliki ödemesi (Demirbaş) miktarları EK-A'da belirtildiği şekilde karara bağlanmıştır.
- Bilgilerinize sunar, 2026 yılının başarılı ve huzurlu geçmesini dileriz.

Abdullah HARMANCI

Yaşar YAŞATÜRK

Gürkan Rıza SERDAR

Muhasip/Sayman

Yön. Krl. Bşk. Yrd.

Yönetim Kurulu Başkanı

E K L E R :

EK-A (Aidat Kalemleri, 2026 yılı Aidat ve kat maliki (Demirbaş) ödeme tablosu)

YÖNETİM OFİSİ İRTİBAT BİLGİLERİ :

TELEFON / FAX : 0.312.282 27 25 **GSM** : 0533 465 34 90

WEB : www.oyakatakent46534.com

E.POSTA : oyakatakent46534@gmail.com

ADRES: Eryaman mah. 1.Meşrutiyet cad. 46534 ada Atakent-1 Aşiyân Sitesi B-12/37

Etimesgut/Ankara Posta Kodu: 06824

ÖNEMLİ NOT:

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINCA CEP TELEFONUNUZA GÖNDERİLEN APSİYON PROGRAM UYGULAMASI DAVETİNİ TELEFONUNUZA İNDİREREK ÖDEMELERİNİZİ AYRINTILI ŞEKİLDE TAKİP EDEBİLİRSİNİZ. AYRICA MALİKİ OLDUĞUNUZ DAİRENİN AİDAT BORCU OLUP OLMADIĞINI VE AİDAT KALEMLERİNİN AÇILIMINI SİTEMİZİN WEB SAYFASI (www.oyakatakent46534.com) MUHASEBE/ÖDENMEYEN AİDATLAR, 2026 YILI BÜTÇE SUNUSU SAYFASINDAN TAKİP EDEBİLİRSİNİZ.

2026 YILI AİDAT KALEMLERİ TABLOSU (YILLIK)

EK-A

	ZORUNLU GİDERLER (TASLAK)	2026 PLANLANAN
1	GÖREVLİ MAAŞ VE DİĞER GİDERLER (eşit miktar)	2.535.274,00
2	GÖREVLİ SİGORTALARI (eşit miktar)	892.289,76
3	GÖREVLİ KIDEM TAZMİNATI (eşit miktar)	0
4	GÜVENLİK (2 PERSONEL) (eşit miktar)	1.330.560,00
5	ORTAK ALAN SİGORTASI	249.797,02
6	NOTER-AVUKAT-MAHKEME	3.951,57
7	MUHASEBE-VERGİ	146.780,62
8	HABERLEŞME GİDERİ	16.371,24
9	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	29.017,84
10	MALZEME NAKLİ ULAŞIM	15.445,16
11	TEMİZLİK GİDERLERİ	182.124,90
12	BAKIM ONARIM GİDERLERİ	1.157.922,36
13	ASANSÖR BAKIM ONARIM GİDERLERİ	1.331.951,19
14	BAHÇE BAKIM GİDERLERİ	139.615,25
15	ORTAK ALAN ELEKTRİK	719.777,20
16	YNT.KRL.HZR.HAKKI	1.010.718,00
17	DNT KRL HZR HAKKI	99.090,00
18	TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ (5 ÜYE)	54.000,00
	T O P L A M	9.914.686,11

2026 yılı kira geliri+2025 yılından devir+2025 yılında toplanamayan ancak 2026 yılında faizi ile birlikte alınacak aidatlar toplamı = 254.776,99TL 9.914.686,11 – 254.776,99 = 9.659.909,12TL
9.659.909,12 - 4.758.123,76 TL EŞİT BÖLÜNEN) = 4.901.785,36TL (KALAN ARSA PAYINA BÖLÜNEN)
01 OCAK 2026 VE 31 ARALIK 2026 TARİHLERİ ARASI SİTE AİDATI MİKTARLARI AŞAĞIDAKİ TABLODA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE OLACAKTIR. EŞİT MİKTAR TOPLAMI = 4.758.123,76/ 448 / 12 = 855,07 TL
ARSA PAYINA BÖLÜNEN MİKTAR 4.901.785,36TL / tapu toplam arsa 43592m2/12 AY X Arsa Payı : 9,37 (daire metrekaşe)(tapu kayıtları) (Değişken)

AİDAT ÖDEMESİ

BLOKLAR	ARSA PAYI	EŞİT MİKTAR	BÖLÜNEN MİKTAR	TOPLAM	AİDAT
B BLOKLAR	99	855,07 TL	927,63 TL	1.812,70 TL	1.813 TL
C BLOKLAR (2+1)	90	855,07 TL	843,30 TL	1728,37 TL	1.728 TL
C BLOKLAR (3+1)	95	855,07 TL	890,15 TL	1775,22 TL	1.775 TL
D BLOKLAR	101	855,07 TL	946,37 TL	1831,44 TL	1.831 TL

KAT MALİKİ ÖDEMESİ

BLOKLAR	KAT MALİKİ ÖDEMESİ OCAK – HAZİRAN 2026 (26 ADET ASANSÖR YENİLENMESİ)	
B BLOKLAR	3.123TL x 6 AY	18.738TL.
C BLOKLAR (2+1)	2.839TL x 6 AY	17.034TL.
C BLOKLAR (3+1)	2.997TL x 6 AY	17.982TL.
D BLOKLAR	3.186TL x 6 AY	19.116TL.